PERSBERICHT

Gemeente wentelt onder zelf gecreëerde tijdsdruk problemen af op bewoners van de Rosandepolder.

Het college van B&W van Arnhem heeft op 15 Mei 2012 het besluit genomen om zeven extra woonschepen aan een nog te bouwen steiger in de Rosandepolder te leggen. Het college heeft dit besluit genomen terwijl het in strijd is met het in 2009 opgestelde bestemmingsplan. Ook is deze optie in een door de gemeente Arnhem zelf uitgevoerde Quick Scan naar alternatieve woonbootlocaties als minst gewenst en zeer kostbaar naar voren gekomen. Daarnaast lijkt er geen enkele besef van en is er geen aantoonbaar onderzoek gedaan naar de gevolgen voor natuur, milieu en de woonsituatie van de huidige bewoners.

De zeven extra woonboten maken onderdeel uit van een groep van 35 woonboten waarover de gemeenteraad van Arnhem 5 jaar geleden besloten heeft, dat zij op ongewenste plaatsen liggen. De gemeente is pas het laatste half jaar, onder tijdsdruk, actief op zoek gegaan naar alternatieve ligplaatsen.

Het college van B&W heeft dit besluit genomen over deze zeven alternatieve ligplaatsen terwijl het in strijd is met het geldende bestemmingsplan dat uitbreiding van woonarken in dit natuurlijke gebied niet toestaat. De Rosandepolder is een fourage en broedgebied voor ijsvogels, aalscholvers, ooievaars, boerenzwaluwen en vleermuizen. Het is tevens een plas rijk aan waterdieren.
Waar de huidige bewoners van de bestemde ligplaatsen in de Rosandepolder als gevolg van het unieke en beschermde karakter van dit gebied aan allerlei eisen moeten voldoen en fors hebben geinvesteerd, zowel in werk als financieel, om hier te kunnen wonen kiest de gemeente voor deze constructie waarbij zomaar zeven extra woonarken aan een steiger in de Rosandeplas komen te liggen. Dit gaat uiteraard ten koste van het landelijke en open karakter van dit gebied. Daarnaast zou dit een aanzienlijke waardevermindering van de huidige woonarken opleveren.
Er waren en zijn alternatieven voorhanden die recht doen aan alle woonbootbewoners. De bewoners van de ASM haven hebben eerder een forse afkoopsom van tienduizenden euro's van de gemeente Arnhem geweigerd en zijn niet ingegaan op het voorstel van vastgoedeigenaar Phanos om bewoning in de ASM haven mogelijk te maken.
Tevens staan er woonarken te koop binnen de Rosandepolder. Daarnaast zijn alternatieve ligplaatsen te creeren in de nog te graven nevengeul richting de plas van Bruil. Ook kan het aantal te gedogen ligplaatsen in de Nieuwe Haven worden uitgebreid. Tot slot is er de mogelijkheid dat de gemeente Arnhem bij een faillissement van vastgoedhandelaar Phanos de ASM haven terugkoopt en/of aankoop van de plas van Bruil om daar ligplaatsen te creeren.

Het bestuur van de vereniging Rosande zal namens haar leden de wijzigingen van het bestemmingsplan aanvechten om te voorkomen dat een uniek stukje Arnhem, waar natuur en wonen in harmonie samen gaan, wordt aangetast, aldus het bestuur van de vereniging Rosande.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Noot voor de redactie:
Voor meer informatie graag contactopnemen met woordvoerder via:
Email: secretariaat@rosandepolder.net
Telefoon: 06 46346152