

Aan gemeente Arnhem
T.A.V. College burgemeester en wethouders
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Aantekenen

Betreft: zienswijze gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk
Plan nr NLIMRO.0202.925-0201

Datum: 11-03-2019

Zienswijze bovengenoemd bestemmingsplan

Woonvormen.

In het bestemmingsplan wordt de woonvorm op woonboten in dit waterrijk gebied met voldoende oever voor het geschikt maken voor de woonboten die nu in een ongewenste plaats liggen in met name de nieuwe haven van Arnhem, expliciet uitgesloten.

Naar ons oordeel is dit een vorm van discriminatie die absoluut niet acceptabel is. Daarnaast heeft de gemeente Arnhem [in 2007 een inspanning en resultaatverplichting](#) opgenomen in een [raadsbesluit om binnen 5 jaar \(maar uiterlijk in juli 2012\)](#) uitzicht te bieden op een gewenste ligplaats. [Zie bijlage 1 & 2.](#) De rechtbank Gelderland heeft op 1 februari 2017 uitgesproken dat deze [inspanningsverplichting door de gemeente moet worden nagekomen.](#) Op 25 juni 2012 ging het om 35 woonboten. Op dit moment gaat het nog om 15 woonboten met een woonvergunning. De gemeente Arnhem zou moeten inventariseren welke van deze woonboten voor een ligplaats in bovengenoemd gebied in aanmerking willen komen. Gezien de huidige situatie is dit volgens onze zienswijze maximaal 11.

Jachthaven en horeca

In de gebiedsontwikkeling zijn een jachthaven en horec afaciliteiten opgenomen. Onduidelijk is of dat om nieuwe jachthavenfaciliteiten gaat en of ook drijvende horeca hieronder valt. Op dit moment zijn er twee jachthavens in Arnhem, waarvan beide jachthaven ook een horec afaciliteit bieden. Deze zijn gesitueerd bij de invaart van de Nieuwe Haven. Deze locatie zorgt voor veel gevaarlijke situaties en ernstige incidenten. Daarnaast zorgen de jachthavens en de horeca ervoor dat de invaart van de Nieuwe Haven maximaal 35 meter breed is. Dit is erg krap voor de grote tankers en schepen die er varen. De invaart zou zonder jachthavens en horec afaciliteit 90 meter breed zijn. Onze zienswijze is dat de jachthavens en de horeca verplaatst dienen te worden en opgenomen moeten worden in bovengenoemde gebiedsontwikkeling.

Recreatie en sport

Belangrijk is te vernoemen dat momenteel roei- en zeilvereniging Jason gevestigd is in de invaart van de Nieuwe Haven en op twee plaatsen in de Nieuwe Haven waterscouting plaatsvindt. Vanwege het huidige gebruik van de Nieuwe Haven door de beroepsscheepvaart is dit een zeer gevaarlijke locatie voor deze vormen van recreatie. Dit zou verplaatst moeten worden naar bovengenoemd gebiedsontwikkeling.

We brengen graag de ernst van de situatie in de Nieuwe Haven nogmaals onder de aandacht. De beroepsvaart zorgt voor levensgevaarlijke situaties voor de mensen die gebruik maken van de Nieuwe Haven voor bewoning, horeca of recreatie. Een van de gevolgen hiervan is een aanvaring in 2017 door een Shell-tanker van 110 meter tegen een woonboot. In 2018 zijn meerdere woonarken bijna geplet door een passagiersschip. Dit gevaar wordt tevens bevestigd in drie onderzoeken die de gemeente Arnhem de afgelopen jaren heeft laten uitvoeren over de veiligheidssituatie in de Nieuwe Haven waaruit blijkt dat er de afgelopen 15 jaar 60 incidenten hebben voorgedaan in de Nieuwe Haven. [Zie bijlage 3.](#) Vanwege de vele kansen in Stadsblokken Meinerswijk en de inspanningsverplichting die geldt voor de ontwikkeling van dit gebied, dienen wij deze zienswijze in. [Zie bijlage 4](#)

Hoogachtend.

Naam:

Handtekening

Adres:

Telefoonnummer:

E-mailadres: