GEMEENTE
Arnhem

VERZONDEN 21 JULI 2015

De heer J. Spaander
Postbus 2171
6802 CD ARNHEM

Datum	: 21 juli 2015
Uw kenmerk	:
Ons kenmerk	: 2015.0.064.696/AH
Zaaknummer	: 2014-06-00423
Contactpersoon	: Berdie de Ruiter
Telefoonnummer	: (026) 377 4413

Onderwerp : Ligplaatsvergunning

Geachte heer Spaander,

Op 6 juni 2014 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een ligplaatsvergunning ex artikel 5.3a.4 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor Arnhem, verder te noemen APV. De aanvraag betreft het innemen of hebben van een ligplaats met een woonschip op de door ons aangewezen gedeelten van het openbaar water aan de Westervoortsedijk 93 te Arnhem. U verzoekt voor het schip Orion 3 de ligplaatsvergunning Westervoortsedijk 93 te Arnhem toe te wijzen. De huidige ligplaats van de Orion 3 is aan de Westervoortsedijk 85.

Achtergrond / Voorgeschiedenis

2003-2007
In het begin van deze eeuw is besloten een (juridisch) kader voor een (betere) regulering van het wonen op het water te ontwikkelen. Een raadswerkgroep heeft hiertoe in januari 2003 een aantal kaders geschetst en het college in een motie opgeroepen met deze kaders rekening te houden bij het op te stellen beleid. In overleg met de woonschepenbewoners heeft dat beleid in de daarop volgende jaren gestalte gekregen. Dit heeft er in geresulteerd dat er gewenste plekken en ongewenste plekken waar woonboten mogen liggen zijn aangewezen. De ongewenste plekken zijn plekken waar op dat moment woonschepen ligplaats innamen die niet vielen binnen het vastgestelde beleid.

2007-2012
In 2007 heeft de gemeenteraad het college de interne, politieke opdracht meegegeven ervoor te zorgen dat er binnen vijf jaar zicht zou zijn op een alternatieve locatie voor woonboten die op een ongewenste locatie ligplaats innamen.
In juni 2012 heeft het college de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van zijn inspanningen. Daarbij zijn verschillende scenario's geschetst voor het vervolgtraject. Op basis van deze informatie heeft de gemeenteraad besloten tot een geprioriteerde aanpak van de op een ongewenste locatie liggende woonboten. Daarbij is de grootste prioriteit gegeven aan de verplaatsing en/of het uitkopen van de voormalige ASM-havenbewoners.

Eusebiusbuitensingel 53 • Postbus 9200 • 6800 HA Arnhem
Telefoon 0900 - 1809 • Fax 026 - 3774830 • gemeente@arnhem.nl

2012-2014
In maart 2014 heeft het college de balans opgemaakt van het onderzoek naar permanente ligplaatsen ten behoeve van de 15 voormalige ASM-havenbewoners. Daarbij is geconcludeerd dat er nog voor 5 ongewenste ligplaatsen van deze bewoners geen oplossing was gevonden. Daarbij heeft het college besloten alternatieve oplossingsrichtingen verder op te pakken. Eén van deze alternatieven betreft de aankoop van gewenste ligplaatsen inclusief ligplaatsvergunning op het moment dat deze te koop worden aangeboden. Hierover is de gemeenteraad geïnformeerd.

In april 2014 werd de woonboot met ligplaatsvergunning gelegen aan de Westervoortsedijk 93 middels een veiling verkocht. De gemeente heeft, conform de hiervoor geschetste alternatieve oplossingsrichting, meegeboden en uiteindelijk de eigendom verworden.
Vervolgens is bezien welke woonboot op deze locatie ligplaats kan innemen. In mei 2014 zijn hierover gesprekken met de heer Calon gevoerd en is hem toegezegd dat hij op deze locatie ligplaats kan innemen met zijn huidige woonboot en wij hiervoor (ambtshalve) de benodigde vergunning zouden verlenen. De ligplaats zou hiervoor geschikt worden gemaakt. Dit is ook aan hem bevestigd bij brief van 1 augustus 2014, kenmerk 2014.0.076.183/AH.

2015
Bij besluit van 27 februari 2015 is de vergunning voor het woonschip GRAJO, gelegen aan de Westervoortsedijk 93 ingetrokken.
Door omstandigheden heeft het gereedmaken van de ligplaatslocatie voor het woonschip van de heer Calon langer geduurd dan oorspronkelijk de bedoeling was. In maart 2015 is duidelijk geworden dat de heer Calon vanaf 1 april 2015 ligplaats kan innemen op de locatie aan de Westervoortsedijk 93. Dit is mondeling ook reeds door de projectleider, de heer Kalsbeek, aan de heer Calon medegedeeld. Aan de heer Calon is bij brief van 11 maart 2015 de ligplaatsvergunning verleend.
Tegen deze vergunningverlening heeft u een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is bij besluit van 10 juli 2015 ongegrond verklaard.

Uw aanvraag
Zoals hiervoor is aangegeven hebben wij op 6 juni 2014 uw aanvraag ontvangen voor een ligplaatsvergunning ex artikel 5.3a.4 van de APV voor de locatie Westervoortsedijk 93.

Bij brief van 27 oktober 2014 hebben wij u bericht voornemens te zijn de gevraagde vergunning te weigeren. Daarbij hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze hierover naar voren te brengen. Hiervan hebt u gebruikt gemaakt bij brief van 13 november 2014.
Bij mailbericht van 31 december 2014 heeft u verzocht de beslissing op uw verzoek aan te houden. In de pleitaantekeningen van uw advocaat bij de behandeling van uw bezwaarschrift tegen de aan de heer Calon verleende vergunning is aangegeven dat hij hierop heeft verzocht zodat eerst de procedure voor de vergunning van de heer Calon kon worden doorlopen alvorens op zijn aanvraag zou worden beslist.

Zienswijze
In uw zienswijze brengt u het volgende naar voren:
De ligplaats was al op 17 februari 2014 aan u toegezegd door de toenmalige wethouder Van Gastel, die dit ook schriftelijk heeft bevestigd; de gemeente handelt in strijd met het vertrouwensbeginsel.

In reactie hierop merken wij het volgende op.
Op 3 februari 2015 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan in een kort geding dat door u was aangespannen. Door u was gevorderd dat de gemeente geen ligplaats ter beschikking mocht stellen aan een ander dan u, totdat vast is komen te staan dat de gemeente niet is gebonden aan een toezegging van wethouder Van Gastel.
Uit de uitspraak blijkt klip en klaar dat er op 17 februari 2014 geen toezegging aan u is gedaan over het innemen van een ligplaats op de locatie Westervoortsedijk 93. Tevens blijkt uit de uitspraak dat het college niet gebonden is aan bedoelde toezegging van de wethouder èn u in de gegeven omstandigheden ook niet op de inhoud van het mailbericht waarin deze toezegging is gedaan had mogen vertrouwen.
Gelet hierop brengt uw zienswijze geen verandering in ons voornemen de gevraagde vergunning te weigeren. Voor de volledigheid merken wij nog op dat in het voornemen abusievelijk is aangegeven dat er vergunning was verleend aan de heer Calon, terwijl dit (nog) niet het geval was. De vergunning was toentertijd verleend voor het woonschip de GRAJO.

Toetsingskader
Een aanvraag voor een ligplaatsvergunning wordt getoetst aan artikel 5.3a.4 vierde lid APV:
Een ligplaatsvergunning kan worden geweigerd indien:
a. voor de ligplaats reeds vergunning is verleend;
b. het woonschip belemmeringen veroorzaakt aan het verkeer te water of te land;
c. het uiterlijk van het woonschip afbreuk doet aan het aanzien van de gemeente;
d. het woonschip niet voldoet aan de eisen van veiligheid;
e. het niet aannemelijk is dat de aanvrager binnen 26 weken na het indienen van de aanvraag met het woonschip de plaats waarvoor de vergunning is aangevraagd, kan innemen.

Besluit
Voor de onderhavige locatie is, zoals hiervoor is aangegeven, reeds vergunning verleend. Bij brief van 11 maart 2015 is aan de heer Calon vergunning verleend voor het innemen van een ligplaats met zijn woonschip "Sara" aan de Westervoortsedijk 93.
Gelet op het bepaalde in artikel 5.3a.4, vierde lid, aanhef en onder a, van de APV hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te weigeren.

Bezwaar
Indien u het niet eens bent met deze beschikking, kunt u op grond van artikel 8:1 juncto 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem.

Tevens kunt u, nadat bezwaar is gemaakt, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Arnhem bent u voor het in behandeling nemen van deze aanvraag een bedrag van € 276,00 verschuldigd. Hiertoe zal u een factuur worden gezonden. Indien u het niet eens bent met de hoogte van de leges, kunt u binnen 6 weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij het cluster Intern advies, afdeling Sociaal Zekerheids- en Omgevingsrecht, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem. Het indienen van een bezwaar tegen de leges heeft geen opschortende werking.

Informatie

Voor meer informatie over uw aanvraag kunt u bellen met 0900-1809. Tevens is het mogelijk om voor meer algemene informatie een bezoek te brengen aan het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving in het Stadhuis, Koningstraat 38. Afspraken voor het loket maakt u telefonisch (0900-1809) of via de website www.arnhem.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

Robbert van Rooij
Hoofd van de afdeling Vergunningen en Toezicht

i.a.a.: Dhr. J. Hindriks, Dhr. Th. Kalsbeek, Havendienst, Archief