

Aan de gemeenteraad

Datum : 24 februari 2015
Documentnummer: 2015.0.0.019.216/KD
Zaaknummer : 2011-10-02030
Contactpersoon : Theunis Kalsbeek
Telefoonnummer : 026-3773850

Onderwerp : Resultaten alternatieve oplossingen voor
5 woonboten uit de ASM-haven

Geachte voorzitter en leden van de gemeenteraad,

Met onze brief van 11 maart 2014 hebben wij uw raadsbesluit van 25 juni 2012 over de woonboten afgerond en u geïnformeerd over het plan om binnen het resterend budget van ca. € 550.000 euro, een aantal alternatieve oplossingen uit te werken voor de 5 nog te verplaatsen woonboten uit de ASM-haven. Met deze brief informeren wij u over de resultaten hiervan.

Aanleiding

In maart 2014 lagen er van de oorspronkelijke 15 woonboten uit de voormalige ASM-haven nog 5 woonboten (1 boot en 4 arken) op een ongewenste ligplaats in de Nieuwe Haven.

- 1 woonboot: deze ligt nu nog tijdelijk op een ongewenste plek aan de landtong in de Nieuwe Haven;
- 1 woonark: deze ligt nu nog tijdelijk op een ongewenste plek aan de landtong in de Nieuwe Haven;
- 3 woonarken: deze liggen nu tijdelijk op een ongewenste plek aan de steiger in de Nieuwe Haven bij de andere te handhaven ongewenste ligplaatsen voor woonschepen aan de Nieuwe Havenweg.

Resultaat

De woonboot zal naar verwachting begin april 2015 een ligplaats aan de Westervoortsedijk 93 innemen. Voor de woonark die nu nog aan de landtong in de Nieuwe Haven ligt kan op een andere plek ruimte ontstaan doordat er een ligplaatsvergunning voor een zelf varend woonschip aan de Boterdijk is aangekocht.

Wij stellen voor:

- om de 3 woonarken die nu aan een ongewenste ligplaats aan de steiger in de Nieuwe Haven liggen net en als de andere daar gelegen woonschepen te handhaven.
- te onderzoeken of een zelf varend woonschip met ligplaatsvergunning aan de steiger in de Nieuwe Haven verschoven kan worden naar de aangekochte ligplaats aan de Boterdijk. Door deze schuifconstructie kan er een ligplaats voor de nog te verplaatsen woonark beschikbaar komen.

Met de verplaatsing van deze laatste woonark zou voor alle woonboten uit de ASM-haven een oplossing zijn gevonden.



Achtergrond

De uitgewerkte alternatieve oplossingsrichtingen waren:

1. *Aankoop gewenste ligplaatsen inclusief ligplaatsvergunning op moment dat deze te koop worden aangeboden*
2. *Herinvoering uitkoopregeling gewenste ligplaatsvergunningen*
3. *Uitsterf constructie ligplaatsvergunningen*

Ad 1: Aankoop gewenste ligplaatsen inclusief ligplaatsvergunning op het moment dat deze te koop worden aangeboden.

Afgelopen periode zijn alle te koop staande ligplaatsen geïnventariseerd. Hiervan bleek alleen de aanschaf van een ligplaats aan de Westervoortsedijk 93 haalbaar.

In april 2014 is deze ligplaats (inclusief woonboot) aangekocht. Deze ligplaats is toegewezen aan een woonbooteigenaar uit de voormalige ASM-haven. Na uitvoering van een aantal noodzakelijke technische aanpassingen kan deze plek begin april 2015 in gebruik genomen worden.

Onderzocht is of deze ligplaats geschikt kan worden gemaakt voor 2 woonboten/arken. Vanwege de ruimte, ligging en de waterbodemdiepte is dit niet haalbaar gebleken.

Ad 2: Herinvoering uitkoopregeling gewenste ligplaatsvergunningen

Het opnieuw invoeren van de uitkoopmogelijkheid voor alle gewenste ligplaatsvergunningen à € 60.000, conform het raadsbesluit van 25 juni 2012. Alle woonbooteigenaren met een gewenste ligplaatsvergunning zijn aangeschreven. Eén daarvan, aan de Boterdijk, heeft van deze regeling gebruik gemaakt. Het gaat om een zgn. dubbelliger direct aan de rivier. Deze plek, is alleen geschikt voor zelf varende woonschepen. De ligplaatsvergunning van deze woonboot aan de Boterdijk is ingetrokken. Deze woonboot heeft geen recht meer op een ligplaats in Arnhem. Met de aankoop van deze ligplaats creëren we de mogelijkheid en ruimte om een zelf varende woonboot naar deze plek door te schuiven waardoor er een ligplaats voor de nog te verplaatsen woonark uit de ASM-haven beschikbaar kan komen.

Ad 3: Uitsterf constructie ligplaatsvergunningen

Wij achten een uitsterfconstructie van ligplaatsvergunningen niet haalbaar noch betaalbaar.

De woonboten uit de voormalige ASM-haven hebben een ligplaatsvergunning en daarmee recht op een ligplaats conform aanwijzingsbesluit in Arnhem. De aanwijzing van ligplaatsen is geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor Arnhem. Een uitsterfconstructie voor woonboten is alleen mogelijk door intrekking van de ligplaatsvergunning en van het aanwijzingsbesluit. Eenzijdig intrekken van de vergunning door de gemeente zal leiden tot procedures en schadeclaims. Daarnaast zal de gemeente door eenzijdige intrekking van de vergunning de bewonersgroep moeten compenseren. Compensatie zal op basis van taxatie bepaald moeten worden. Voor het maken van (vrijwillige) individuele afspraken over beëindiging van het wonen op water in Arnhem en intrekking van de ligplaatsvergunning is het gebruikelijk om de vergoeding op basis van taxatie vast te stellen.

Financiën

Het raadsbesluit van 25 juni 2012 stelde een bedrag van € 1,5 miljoen beschikbaar. Hiervan was nog € 550.000,= beschikbaar voor de uitwerking van alternatieve oplossingen.

De kosten voor onderhoud/huur van tijdelijke, ongewenste ligplaatsen en de uitvoeringskosten van de alternatieve oplossingen waaronder aankoop- inclusief plankosten, komen ten laste uit dit resterende budget.

Datum: 24 februari 2015
Ons kenmerk: 2015.0.0.019.216/KD
Pagina: 3



Risico's

Het vinden van een ligplaats voor de laatste woonark uit de ASM-haven is afhankelijk van een doorschuifconstructie. Als dit niet blijkt te lukken dan is er geen ligplaats voor deze laatste woonark gevonden.

Hoogachtend het college van burgemeester en
wethouders van Arnhem,

de secretaris,

de burgemeester,