

Van: Stichting Arnheems Peil

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 20:50

Aan: Onderzoekscommissie Woonbotendossier Arnhem

Onderwerp: 2021-02-03-arnhemspeil-mail-aan-onderzoekscommissie-met-onderbouwing-dat-de-gemeente-oplossing-woonbotendossier-gat-van-moorlag-onmogelijk-maakt

Beste Commissie, beste Nico, Hans, Rene en Gerrit

Op 1 februari hebben wij een aantal documenten van de gemeente ontvangen naar aanleiding van ons WOB-verzoek met daarin o.a. mailgesprekken uit 2020 over en met K3 en het Gat van Moorlag. U vindt deze in de bijlage. Hierin valt het volgende op:

In deze mails zien wij dat Thor Smits uitgebreid K3-Delta probeert te sturen en te weerhouden om het gat van Moorlag als oplossing aan te bieden door aan te geven dat de bedragen die de gemeente Arnhem bereid is om te betalen voor de ligplaatsen minimaal is. Thor geeft in de mails aan dat hij de bedragen niet schriftelijk wil benoemen maar verwijst meerdere malen naar eerdere vertrouwelijke telefonische gesprekken waarin het magere aanbod besproken is. Thor wijst er vervolgens nog eens op dat de bedragen die de gemeente beschikbaar wil stellen zeer laag zijn, waarop de projectleider van K3-Delta aangeeft dat de bedragen wel marktconform moeten zijn. Thor Smits geeft vervolgens aan dat hij bereid is om voor de ligplaats evenveel te betalen als waar hij de bewoners in de Nieuwe Haven voor uitkoopt. We weten dat de uitkoopprocedures in de Nieuwe Haven niet marktconform plaatsvinden. Dit kunnen we onderbouwen met meerdere taxatierapporten van de bewoners zelf.

Als K3-Delta aangeeft dat ze het plan binnen 2 a 3 jaar kunnen uitvoeren dan verandert Thor die termijn in 3 a 4 jaar. Hij maakt dus de periode in zijn statusupdate voor de gemeenteraad langer waarmee hij deze optie tracht te ontkrachten.

De gemeente Renkum heeft laten weten dat het college wil nadenken over woonboten in het Gat van Moorlag als het plan van K3-Delta voor herontwikkeling van het Gat van Moorlag in procedure wordt gebracht/wordt uitgevoerd. K3Delta heeft hiervoor een plan liggen dus er is geen reden voor gemeente Arnhem om te zeggen dat gemeente Renkum niet wil.

Uit het opgeleverde SMS contact tussen wethouder van Dellen en Thor Smits blijkt dat de wethouder samen met een collega waarvan de naam is weggelakt een belangrijke zin in de statusupdate van Thor Smits veranderen: "Renkum ziet een plan van K3 op zich met belangstelling tegemoet en zal zich daar dan over buigen." wordt gewijzigd in: "Mocht er een plan van K3 komen zal de gemeente Renkum zich daar over buigen."

Het lijkt erop alsof er alles aan gedaan wordt om deze oplossing onmogelijk te maken en te laten lijken. Velen van ons wachten nu al 17 jaar op een nieuwe plek en daarom is de reden dat het 2/3 jaar zou duren geen reden om de hele oplossing opzij te schuiven. Dit is een unieke kans om voor iedereen om een oplossing te vinden en we zouden juist verwachten dat de gemeente dit met beide handen aan zou grijpen.

Uit de opgeleverde mailwisselingen in de bijlage wordt ook duidelijk dat meerdere berichten ontbreken en deze lijken ertussenuit gehaald.

Met vriendelijke groet,
Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout,
Namens Stichting Arnheems Peil
www.arnhemspeil.nl
+31 (0) 6 2888 3999

Bijlagen en quotes uit de communicatie:

2020-09-16-memo-200917-vvd-raadsragen-gat-vanmoorlag.pdf

2021-01-29-gemeente-arnhem-mailwisseling-thor-smits-aan-k3delta-om-alternatieve-ligplaatsen-gat-van-moorlag-onmogelijk-te-maken-ivm-kosten.pdf

2021-01-29-gemeente-arnhem-sms-wethouder-van-dellen-mail-thor-smits-k3delta-om-ligplaatsen-gat-van-moorlag-onmogelijk-te-maken.pdf

2021-01-29-gemeente-arnhem-mailwisseling-thor-smits-en-collega-renkum-om-alternatieve-ligplaatsen-gat-van-moorlag-onmogelijk-te-maken.pdf

(er lijkt één of meerdere emailberichten tussen Thor Smits en de Juridisch-planologisch adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling Renkum te ontbreken)

16-09-2020-memo VVD Renkum schriftelijke raadsragen oplossing woonbotendossier Arnhem gat van Moorlag Zoals gezegd is het college bestuurlijk benaderd door Arnhem over de problematiek aldaar bij verplaatsing van de woonboten uit de 'Nieuwe haven' in Arnhem en de mogelijkheid en wenselijkheid van verplaatsing naar eventueel het Gat van Moorlag. Het college heeft toegezegd het gesprek aan te willen gaan, mede omdat Arnhem ruimte zoekt voor verplaatsing van eigen woonboten en er een visie ligt van K3Delta voor het Gat van Moorlag waarbij de uitwerking en planologische invulling daarvan nog lang zal duren ook omdat er weerstand is bij omwonenden. **Wij willen dan graag een totaalplan voor de korte, middellange en lange termijn, maar staan open voor een gesprek met Arnhem. Dat inhoudelijke gesprek is er verder nog niet geweest.**

3-11-2020 mail van College van B&W Renkum aan Thor Smits

Bijgevoegd de raadsmemo die wij aan de gemeenteraad van Renkum hebben gestuurd n.a.v. vragen van de fractie van de VVD van Renkum (over het leaflet van K3). Naar aanleiding van die raadsmemo heeft Omroep Gelderland een stuk gepubliceerd wat (**helaas**) niet de juiste conclusie is van de memo. Wij (het college) is van mening dat op dit moment het plaatsen van woonboten in het Gat van Moorlag niet gewenst is en ook niet toegestaan (volgens het bestemmingsplan). Het college wil alleen nadenken over woonboten in het Gat van Moorlag als het plan van K3 Delta voor herontwikkeling van het Gat van Moorlag in procedure wordt gebracht/wordt uitgevoerd.

3-11-2020 mail van Thor Smits aan K3 Delta

Kan K3 duidelijkheid verschaffen over de wijze waarop en op welke termijn er door K3 een oplossing geboden kan worden, zoals aangegeven in de flyer.

Wel kunnen wij voor een alternatieve ligplaats (als alternatief voor aankoop van een ligplaats met woonboot) voor boten die nu in de Nieuwe Haven liggen, een bedrag inbrengen dat gelijk is aan de getaxeerde waarde van de betreffende ligplaatsen in de Nieuwe Haven.

Een indicatie van deze waarde heb ik u telefonisch in vertrouwen medegedeeld. In ons gesprek gisteren gaf je ook aan dat er naar aanleiding van onze vraag inmiddels overleg is geweest met leden van B&W van de gemeente Renkum.

11-11-2020 mail van Thor Smits aan K3 Delta

Kan je uit de voeten met de vraag? Het antwoord dat je aan de telefoon gaf volstaat prima.

17-11-2020 mail K3 Delta aan Thor Smits

Zoals zojuist telefonisch afgesproken hierbij onze reactie op uw mailbericht. Inmiddels zijn wij nog 2 keer bij het college van Renkum langs geweest die aangeven dat de ontwikkeling mits gedragen op zich mooie kansen geeft voor doorontwikkeling maar een secuur traject noodzakelijk zal zijn. **Een dergelijk traject zal maar zo 2 – 3 jaar in beslag nemen** en laat zich niet lenen voor een traject dat onder tijdsdruk staat dat speelt met de woonboten in de Nieuwe Haven van Arnhem; qua tijdsspanne en vermoedelijk qua kavels / type woonboten blijkt het één niet direct een oplossing van het ander.

17-11-2020 mail van Thor Smits aan K3 Delta

Je geeft aan dat qua tijdsspanne en vermoedelijk qua kavels / type woonboten het één niet direct een oplossing van het ander blijkt. Stel, gedachtenexperiment: we maken nu een afspraak met jullie dat een aantal boten uit de Nieuwe Haven over **drie of vier jaar** een plek van jullie krijgen **en we geven daarvoor op voorhand het bedrag mee dat we nu voor uitkoop beschikbaar hebben.** Als we zeker weten dat laten we zeggen in 2024 de boten uit de Nieuwe Haven weg zijn is die termijn te overwegen. Hoe zouden jullie hier tegenaan kijken, en hoe zou daarbij de vraag gewogen worden of het type woonboot wel past op het gewenste type kavel?

17-11-2020 mail K3 Delta aan Thor Smits

Hoewel het lijkt dat de gemeente door deze vraag de situatie complexer maakt dan hij al is (lees; een oplossing op korte termijn is en was toch het streven?) onderstaand reactie op de vraag: De overweging is wellicht interessant echter wel erg afhankelijk van het verkrijgen van daadwerkelijke toestemmingen en vergunningen; dat hebben wij ook niet in de hand. Vervolgens is het wellicht een goed idee om wat spreiding in type kavel / type woonboot aan te brengen maar dan wel tegen marktconforme prijzen. Daar zouden we dan eens naar moeten kijken. Weten ook niet precies aan welke budgetten jullie momenteel denken.

18-11-2020 mail van Thor Smits aan K3 Delta

Onduidelijkheid en mogelijk valse hoop speelt ons dus parten in het uitkooptraject, daarom zijn we op zoek naar een zo helder mogelijk nee of ja. Mijn vraag was dan ook vooral bedoeld om scherpte te krijgen in het vermoedelijk niet passen van type kavel/type woonboot. Oftewel of het vermoedelijk nog wat concreter gemaakt kan worden. De budgetten waar we aan denken heb ik je genoemd in het telefoongesprek. Zet ik liever niet in de mail maar bel hier gerust nog even over als je het niet meer scherp hebt! Je was in elk niet erg onder de indruk van het bedrag kan ik me herinneren...

18-11-2020 sms met correctie tekst van wethouder Jan van Dellen aan Thor Smits

Ik heb een zin aangepast. Ik denk dat de boodschap zo gelijk is. "Renkum ziet een plan van K3 op zich met belangstelling tegemoet en zal zich daar dan over buigen." **vervangen voor** "Mocht er een plan van K3 komen zal de gemeente Renkum zich daar over buigen."

23-11-2020 mail van Thor Smits aan K3 Delta

Vandaag moet ik het voortgangsbericht voor de gemeenteraad afronden. Ik heb jouw input nu als volgt samengevat, zoveel mogelijk in jouw woorden: Een dergelijk proces zal jaren in beslag nemen. Bovendien is voor wat betreft de mogelijk uit te geven type kavels in relatie tot de woonboten in de Nieuwe Haven het één vermoedelijk niet een oplossing van het ander. Ben uiteraard nog wel benieuwd naar je antwoord op onderstaande. [suggestieve en sturende vragen en verzoeken in de vorige mails van Thor Smits aan K3-Delta waar ze geen antwoord op gaven] Vervolg vragen uit de raad en van bewoners zullen zeker komen.

Documenten die van belang zijn voor dit WOB-verzoek:

[2021-02-02-arnhemspeil-reactie-op-besluit-wob-verzoek-tbv-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten-ivm-indienen-verzoek-voorlopige-voorziening.pdf](#)

[2021-02-01-gemeente-arnhem-besluit-tav-wob-verzoek-tbv-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf](#)

[2021-01-28-arnhemspeil-reactie-aan-gemeente-mbt-weglakken-namen-betrokkenen-in-wob-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf](#)

[2021-01-13-gemeente-arnhem-reactie-op-verzoek-besluit-en-vaststelling-dwangsom-tavwob-verzoek-tbv-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf](#)

[2021-01-06-arnhemspeil-verzoek-besluit-en-vaststelling-dwangsom-tav-wob-verzoektav-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf](#)

[2020-12-04-arnhemspeil-melding-overschrijden-wettelijke-termijn-wob-verzoek-tavcommunicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf](#) [2020-11-02-arnhemspeil-awn-wob-verzoek-tav-communicatie-2020-mbt-locaties-voorwoonboten.pdf](#)