

**Van:** Stichting Arnhems Peil

**Verzonden:** maandag 1 februari 2021 19:14

**Aan:** Onderzoekscommissie Woonbotendossier Arnhem

**Onderwerp:** Woonbotendossier Arnhem - bespreking zaak van de twee weduwen en de taxatierapporten met wethouder van Dellen en zijn ambtenaren

Beste Nico, Hans en René,

We begrepen van Hans dat jullie deze week de zaak van de twee weduwen nogmaals gaan bespreken met de wethouder.

Als bijlagen hebben we voor de zekerheid hun klachten van onlangs aan de wethouder en de betrokken ambtenaren inclusief toelichting toegevoegd:

- 2021-01-27-bewoner-nieuwe-haven-mail-aan-wethouder-van-dellen-en-aop-mbt-achterhouden-van-taxaties-woonbotendossier-arnhem.pdf
- 2021-01-26-bewoner-nieuwe-haven-mail-met-beklag-over-slechte-behandeling-door-ambtenaren-woonbotendossier-arnhem.pdf

Vandaag ontvingen we een aantal stukken van de gemeente als reactie op ons WOB-verzoek waaruit duidelijk blijkt dat het niet opleveren van de taxatierapporten minder per ongeluk was als de desbetreffende ambtenaren willen doen voorkomen.

De rechtshulp van mevrouw Nevé heeft zelfs op 14-10 al een klacht moeten indienen over de uitblijvende reactie van de gemeente Arnhem. Die is op 16-10 intern binnen de gemeente Arnhem besproken en vervolgens beantwoord aan de rechtshulp van mevrouw Neve.

Zie bijlagen:

- 2020-10-14-anker-rechtshulp-klacht-bewoner-nieuwe-haven-tav-trage-uitkoop-procedure.pdf
- 2020-10-16-gemeente-arnhem-interne-mail-mbt-klacht-tav-trage-afwikkeling-uitkoop-procedure-woonboot-nieuwe-haven-arnhem.pdf
- 2020-10-16-gemeente-arnhem-brief-aan-anker-door-klachtencoordinator-ivm-klacht-trage-afwikkeling-uitkoop-procedure-woonboot-nieuwe-haven-arnhem.pdf
- 2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf

*“Het is voor ons, gezien het feit dat er ook met de andere woonbootbewoners in de Nieuwe Haven besprekingen plaats (gaan) vinden, niet mogelijk het taxatierapport te overhandigen zonder onze onderhandelingspositie weg te geven.”*

*“De Nieuwe Haven wordt kwalitatief als het minste aangemerkt en gewaardeerd op € 125.000,--, maar omdat er bij uw cliënt sprake is van een zogenaamde dubbele ligging wordt bij de waardebeoordeling voor de ligplaats van Ketelbinkie uitgegaan van een waarde van € 100.000,--”*

De gemeente Arnhem heeft op 16 november 2020 een woonboot aan de Westervoortsedijk voor 225.000 euro getaxeerd en heeft afgelopen week het aanbod nogmaals bevestigd met de mededeling dat er nog speling was.

Mevrouw Nevé die al haar man is kwijtgeraakt, een schuld en kanker heeft werd al die tijd in een onmenselijke situatie gehouden om haar met het mes op de keel te dwingen om een veel te laag uitkoop bod te accepteren. Iedereen wist het maar niemand deed er iets aan.

Naast de klacht van de twee weduwen hebben meerdere families uit de Nieuwe Haven zich bij ons gemeld die zeer ontevreden zijn over het verloop en de behandeling door de desbetreffende ambtenaren.

De manier van handelen staat ons inziens haaks op de afspraak die opgenomen zijn in de moties van de gemeenteraad die de desbetreffende ambtenaren hebben gemeld als reactie aan de Nationale Ombudsman.

Zie bijlage: 2020-07-14-gemeente-arnhem-mail-aan-nationale-ombudsman-mbt-besluit-gemeenteraad-en-moties-visie-nieuwe-haven.pdf

*“Bijgevoegd het besluit van de gemeenteraad, alsmede twee door de gemeenteraad aangenomen moties die zien op een zorgvuldige omgang met de belangen van eigenaren/bewoners.”*

Met vriendelijke groet ,

Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout,

Namens Stichting Arnhems Peil en de AWN,

+31 (0) 6 2888 3999

[www.arnhemspeil.nl](http://www.arnhemspeil.nl)