

Van: [Bewoner Nieuwe Haven Arnhem]

Verzonden: maandag 25 januari 2021 17:21

Aan: Rita Kleijwegt (Gemeente Arnhem); Thor Smits (Gemeente Arnhem)

CC: Jan van Dellen (Wethouder gemeente Arnhem)

Onderwerp: voorstel [bewoner nieuwe haven] over Westervoortsedijk 93

Geachte mevrouw Kleijwegt en heer Smits,

Op dinsdag 26 januari heeft [bewoner westervoortsedijk 93] een afspraak met de gemeente om de prijs voor de ligplaats en schip aan de Westervoortsedijk 93 te bespreken. Wij hebben van de [bewoner] begrepen dat de gemeente reeds een bod van E225.000,- heeft gedaan en dat hij dit niet genoeg vindt. De heer [bewoner] heeft bij ons aangegeven dat hij een vraagprijs heeft van E275.000,-. Bij deze bieden wij de gemeente aan om het verschil tussen het bod van de gemeente en de vraagprijs van de heer [bewoner] te betalen zodat wij onze woonboot op zijn plek neer kunnen leggen. Wij hebben hiervoor meerdere argumenten die onze advocaat deze week in een brief zal toelichten. Vooruitlopend op deze brief noemen wij kort een aantal argumenten voor ons aanbod om jullie bod aan de heer [bewoner] aan te vullen tot de vraagprijs:

1. Wij willen voorkomen er een oplossing verloren gaat in het woonbotendossier doordat er geen overeenstemming zou kunnen worden bereikt over de koopprijs.
2. Er is slechts een klein aantal woonboten dat de juiste vorm heeft om op deze plek te liggen. Mevrouw Kleijwegt heeft aangegeven dat dit er 3 zijn. Dat zijn wij en de heer [bewoner]. Wij kennen geen andere bewoner die aanspraak kan of wil maken op deze plek.
3. De gemeente Arnhem heeft onze plek ongewenst verklaard en is daarvoor in ruil een inspannings- en resultaatverplichting aangegaan om een vervangende gewenste plek te verzorgen. De gemeente heeft ons op deze tijdelijke, ongewenste en onveilige plek geplaatst. De heer [bewoner] heeft zijn woonboot gekocht, wetende dat het een ongewenste plek betrof en hij heeft daardoor ook een relatief lage prijs voor zijn woonschip hoeven betalen.
4. Wanneer de plek op nummer 93 verloren zou gaan, is de kans groter dat onze woonboot aan de Westervoortsedijk 89 zal komen te liggen gezien de toezegging die het College ons in het verleden heeft gemaakt. De Westervoortsedijk 89 kan geschikt worden gemaakt voor 2 woonboten, echter als onze woonboot van 30 meter daar komt te liggen zullen waarschijnlijk beide plekken bezet zijn en gaat er dus een oplossing voor een andere bewoner verloren. Het is dus logischer om ons op de Westervoortsedijk 93 te laten wonen.
5. De gemeente heeft in het verleden aangegeven niet bereid te zijn om E275.000,- te betalen toen er een plek in de Rosandepolder vrij kwam voor deze prijs. Dit wetende stellen wij ons bereid om de gemeente te helpen om geen oplossing verloren te laten gaan. De gemeente hoeft niet meer kosten te maken en wij betalen mee aan onze eigen oplossing.
6. Onze woonboot heeft het meeste aantal vierkante meters van alle woonboten in de Nieuwe Haven en zal het duurst zijn om uit te kopen. Als de gemeente meewerkt met deze oplossing dan hoeft deze dure uitkoop niet plaats te vinden. Hiermee bespaart de gemeente geld dat voor andere oplossingen kan worden gebruikt. Ook vermijdt de gemeente hiermee rechtszaken over de hoogte van die uitkoopsom.
7. **Alle woonboten in de Nieuwe Haven zijn ongewenst verklaard maar Shell heeft in de laatste raadsbrief expliciet benoemt dat onze woonboot nog steeds op een gevaarlijke plek ligt. Wij maken ons hier veel zorgen over en leven in angst voor een tweede aanvaring en de gevolgen daarvan. Door nu snel te handelen en samen de Westervoortsedijk 93 te kopen, worden wij in veiligheid gebracht.**

Met vriendelijke groet

[Bewoner Nieuwe Haven Arnhem]