Geachte leden van de gemeenteraad en het College van B&W van Arnhem,

In deze statusupdate behandelen we de voortgang van het woonbotendossier / Visie Nieuwe Haven m.b.t. de taxaties van de woonboten in de Nieuwe Haven. Ook behandelen we het niet handelen volgens de twee moties van 7 juli 2020. Elke blauw onderstreepte tekst is een link naar het desbetreffende document in het online archief.

1. Index

1. Index 1
2. Geschiedenis vanaf 2004 1
3. Onduidelijke en onjuiste waardebepalingen zorgen voor te lage taxatiewaardes 4
Ligplaatsen Nieuwe Haven zijn gelijkwaardig aan Westervoortsedijk 4
Wat kost een gemiddelde ligplaats in Arnhem? 5
4. Garantie en verplichting gemeente Arnhem 7
5. Gewenste ligplaats binnen vijf jaar 8
6. Resultaatverplichting en randvoorwaarde Stadsblokken Meinerswijk 9
Raadsopdracht ontwikkeling nieuwe locatie in Stadsblokken Meinerswijk 10
7. Locaties Nieuwe Haven zouden tijdelijk zijn 11
8. Verplichting gemeente Arnhem nogmaals bevestigd door de rechter 11
9. Interventie van de Nationale Ombudsman 11
10. Belofte wethouder van Dellen 12
11. Taxaties worden niet naar de bewoners verzonden ondanks de afspraken in het Raadsvoorstel 12
12. De situatie van een van de weduwen. 13
13. Er is nu slechts 1 gezin uitgekocht 14
14. Officiële documentatie geordend 14

2. Geschiedenis vanaf 2004

De gemeente Arnhem is sinds 2004 uitgebreid meerdere malen per jaar op de hoogte gesteld dat de Nieuwe Haven als ongewenst is bestemd voor wonen en de Nieuwe Haven is in meerdere onafhankelijke veiligheidsrapporten als gevaarlijk bestempeld. Er is in de meerdere memo's, raadsbrieven en veiligheidsrapporten ook te lezen dat de situatie jaarlijks verslechterd. De afgelopen jaren hebben zich meer dan 60 incidenten voorgedaan waarvan 18 aanvaringen waaronder een aanvaring tussen een olietanker met een woonboot. Ook hebben er een flink aantal bijna aanvaringen plaatsgevonden waaronder meerdere bijna aanvaringen tussen een passagiers- en vrachtschip en de woonbotensteiger achter in de Nieuwe Haven. In het laatste veiligheidsrapport van 2018 is opgenomen dat het een wonder mag heten dat er nog geen zwaargewonden of erger zijn gevallen.

De bewoners van de Nieuwe Haven zijn dóór de gemeente Arnhem op deze tijdelijke locaties in de Nieuwe Haven geplaatst in afwachting van het nakomen van de inspannings- en resultaatverplichting van de gemeente Arnhem waarbij de gemeente vanaf 2007 binnen vijf jaar maar uiterlijk voor juli 2012 een gewenste ligplaats zou opleveren buiten de Nieuwe Haven. Op 26 oktober 2011 bevestigde de senior gemeenteadviseur Thor Smits de verplichting nogmaals aan de gemeenteraad door middel van een memo waarin de volgende juridische positie werd benoemd:

MEMO

GEMEENTE Arnhem

Alternatieve woonbootlocaties: voorgeschiedenis en positie
26-10-2011, Smits (tel. 9105) Hindriks (tel. 4416)

Inhoud:
1) Voorgeschiedenis aanwijzing woonbootlocaties – ASM-Haven
2) Juridische positie
3) Woonbootlocaties als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Stadsblokken/Meinerswijk
4) Verkenning permanente alternatieve woonbootlocaties
5) Alternatieve tijdelijke ligplaatsen op korte termijn (voor de 15 schepen uit de ASM-haven)

2: Juridische positie

Dat alle schepen die nu een vergunning hebben *uiteindelijk* ergens een ligplaats moeten hebben kan zonder meer als resultaatverplichting voor de gemeente worden opgevat.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2011-10-26**-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocaties-voorgeschiedenis-en-positie.pdf

Op 10 december 2019 heeft Thor Smits in een memo aan de gemeenteraad laten weten dat in de eerste 4,5 jaar van de resultaatverplichting er geen noemenswaardige inspanning heeft plaats gevonden om de gewenste ligplaatsen op te leveren:

Memo

GEMEENTE Arnhem

Datum : 10 december 2019

Van : College van B&W

Betreft : Voorgeschiedenis woonboten van 2000 tot heden

2. De zoektocht naar nieuwe ligplaatsen (2011 tot en met 2018)

Ondanks de toezegging van de gemeenteraad in 2007 dat er voor woonboten op onwenselijke locaties na vijf jaar zicht moet zijn op alternatieve ligplaatsen, is er na die tijd tot in 2011 geen noemenswaardige inspanning gedaan om daadwerkelijk alternatieve ligplaatsen te vinden of te realiseren.

https://www.arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-10**-gemeente-arnhem-college-van-benw-memo-voorgeschiedenis-woonboten-van-2000-tot-heden.pdf

De betrokken ambtenaren hebben er toch voor gekozen om het aantal woonboten in de Nieuwe Haven uit te breiden in 2012, ondanks het feit dat de gemeente al sinds 2004 uitgebreid op de hoogte is dat de Nieuwe Haven ongewenst is verklaard voor bewonen en er meerdere onafhankelijke veiligheidsrapporten zijn opgeleverd waarin staat dat het niet veilig is om daar te wonen en dat de situatie elk jaar verslechterd. U vindt de rapporten in het volgende document. Hierin staan links naar alle documenten op chronologische volgorde: samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-is-sinds-2004-bijna-jaarlijks-op-de-hoogte-gesteld-van-de-risicos-in-nieuwe-haven-mbt-woonbotendossier

Bijna alle woonboten die op ongewenst verklaarde locaties lagen in Arnhem en die nog geen gewenste plek hadden gekregen zijn achter in de Nieuwe Haven geplaatst op een tijdelijke, ongewenste en onveilige locatie. Een plek die nu door de gemeente Arnhem als de minst kwalitatieve locatie wordt aangemerkt en gewaardeerd.

In de ligplaatsvergunning van elke bewoner is opgenomen dat de bewoner op een ongewenste tijdelijke locatie in de Nieuwe Haven geplaatst is in afwachting van de definitieve gewenste ligplaats die de gemeente zou opleveren:

> Mededelingen
> Tenslotte willen wij u op het volgende wijzen:
> - Ingevolge het aanwijzingsbesluit neemt u een ligplaats in op een locatie welke eigenlijk niet wenselijk is als ligplaats. U kunt echter de betreffende locatie innemen in afwachting van een andere aan te wijzen locatie. De aanwijzing tot ligplaats wordt ingetrokken zodra er een andere ligplaats voor uw woonboot wordt aangewezen. U dient er rekening mee te houden dat de gemeente op zoek is naar een andere locatie en dat de vergunning bij intrekking van het aanwijzingsbesluit, ingetrokken wordt.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2009-03-25**-gemeente-arnhem-ligplaatsvergunning-woonboot-westervoortsedijk-85-nieuwe-haven.pdf

Bewoners gingen destijds alleen akkoord met het "ongewenst" verklaren van hun toenmalige ligplaats onder voorbehoud van de afspraken m.b.t. de inspannings- en resultaatverplichting om binnen vijf jaar een gewenste plek op te leveren. Maar na 14 jaar wonen op een tijdelijke, ongewenste en onveilige locatie worden de bewoners nu alsnog gedwongen om afstand te doen van hun ligplaats en woonboot op basis van de waarde van die ongewenste, onveilige en tijdelijke ligplaats.

De afspraken en de verplichtingen voor de gemeente zijn destijds tot stand gekomen in samenspraak met alle bewoners, het NAP (Normaal Arnhems Peil, de overkoepelende woonbotenvereniging van Arnhem), de LWO (de Landelijke Woonboot Organisatie) en de gemeenteraad en college van Arnhem. Deze afspraken zijn later meerdere malen bevestigd o.a. tijdens rechtszaken, voor de Raad van State en in de interventie van de Nationale Ombudsman.

Indien bewoners gedwongen worden om afstand te doen van hun woning en ligplaats zou er op zijn minst een taxatie moeten plaatsvinden op basis van een gewenste locatie buiten de Nieuwe Haven. U kunt op onderstaande afbeelding klikken voor een uitleg waarom de gemeente Arnhem verplicht is om de bewoners een eerlijk uitkoop bod aan te bieden op basis van een gewenste ligplaats buiten de Nieuwe Haven. Wethouder van Dellen onderkent en bevestigt dit maar probeert er op het laatste moment toch nog even een andere draai aan te geven. Hij zegt dat hij bevestigt wat Marloes Spaander vraagt, namelijk of er op basis van een gewenste ligplaats zal worden uitgekocht. Maar ná zijn bevestiging verdraait hij haar woord "gewenst" naar "legaal". Nu lijkt het alsof hij ons heeft gerustgesteld en ons gelijk heeft gegeven maar uitkoop op basis van legaliteit heeft niks met gewenstheid te maken. Wij voorzien dat dit later tegen de bewoners gebruikt zal worden, terwijl hij de schijn wekt alsof hij ons gelijk geeft.

https://youtu.be/6opE09fuP0M

3. Onduidelijke en onjuiste waardebepalingen zorgen voor te lage taxatiewaardes

In 2009 tekende een bewoner uit de ASM-haven bezwaar aan tegen een naar zijn gevoel veel te hoge WOZ-waardebepaling voor zijn woonboot en ligplaats. Zijn bezwaar werd door de gemeente Arnhem ongegrond verklaard op basis van een onderzoek van de gemeente waaruit was gebleken dat de waarde van de roerende zaak in relatie tot de vergelijkbare objecten, juist was vastgesteld.

In de uitspraak van de gemeente op het bezwaarschrift is de volgende onderbouwing opgenomen:

"De waarde in het economisch verkeer van uw woonboot is op basis van een methode van systematische vergelijking tot stand gekomen. Aan deze vergelijking liggen een analyse van alle verkoopcijfers in onze gemeente en de bij de gemeente bekende kenmerken van de woonboten ten grondslag. De op uw taxatieverslag opgenomen verkoopcijfers van woonboten zijn ook in de waardebepaling en controle betrokken. (…) Wij hebben de aan u gepresenteerde woonboten uit gebruikte verkopen geselecteerd, omdat deze zo goed mogelijk vergelijkbaar zijn. Ze zijn bedoeld om u inzicht te geven in het marktniveau rondom de waarde peildatum dat gehanteerd is voor de waardebepaling. De vastgestelde RZB-waarden van woonboten moeten wettelijk worden onderbouwd met gerealiseerde en geanalyseerde verkoopcijfers. De vergelijkbare objecten zijn weliswaar niet identiek maar hebben voldoende overeenkomsten om te dienen als onderbouwing voor de waarde van het object."

 # Boterdijk 5 [woonschip] is op 15-02-2008 verkocht voor € 220.000,=,
onderbouw: staal klipper casco,
enkel / dubbellaags: dubbellaags woonruimte in casco,
afmeting opbouw [m]: 30x5,5
bouwjaar:1895.

 # Rosandepolder 40 [woonboot] is op 02-06-2008 verkocht voor € 350.000,=,
onderbouw: staalconstructie op diverse blokken
enkel / dubbellaags: enkellaags
afmeting opbouw [m]: 19,5

 # Westervoortsedijk 93 [woonschip met opbouw] is op 29-04-2008 verkocht voor € 183.000,=,
onderbouw: stalen Hagenaar met paardekont,
enkel / dubbellaags: enkellaags,
afmeting opbouw [m]: 16
bouwjaar:1885.

https://arnhemspeil.nl/docs/**2009-02-02**-gemeente-arnhem-uitspraak-op-bezwaarschrift-toekenning-te-hoge-woz-waarde-woonboot-asm-haven.pdf

Uit de uitspraak van de gemeente blijkt dat de ligplaats en woonboot van de bewoner volgens de gemeente Arnhem te vergelijken was met een woonboot op de volgende drie locaties: Boterdijk, Rosandepolder en de Westervoortsedijk. Echter, nu wordt de waarde van zijn woonboot bepaalt op basis van de ongewenste, onveilige en tijdelijke ligplek in de Nieuwe Haven. Deze wordt door gemeente Arnhem als de minst kwalitatieve locatie aangemerkt en gewaardeerd.

Ligplaatsen Nieuwe Haven zijn gelijkwaardig aan Westervoortsedijk

U ziet in bovenstaande afbeelding van de uitspraak van de gemeente dat een ligplaats aan de Westervoortsedijk voor 183.000 euro verkocht is. In de memo van Thor Smits van 10 december 2019 heeft hij de voorgeschiedenis van de woonboten van 2000 tot heden uitgelegd. In deze memo is het volgende opgenomen:

GEMEENTE Arnhem

Memo

Datum : 10 december 2019

Van : College van B&W

Betreft : Voorgeschiedenis woonboten van 2000 tot heden

De enige reële mogelijkheid om binnen Arnhem nog boten te verplaatsten is door bestaande ligplaatsen elders in Arnhem aan te kopen en de boot die daar ligt af te voeren. Dit gaat hoogstens om een enkele plek. De kosten (en daarmee dus ook de waarde na verplaatsing) lopen sterk uiteen per locatie. Een plek in bijvoorbeeld de Rosandepolder is aanzienlijk meer waard dan een plek aan de Westervoortsedijk. Een plek aan de Westervoortsedijk is redelijk gelijkwaardig aan een plek in de Nieuwe Haven.

https://www.arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-10**-gemeente-arnhem-college-van-benw-memo-voorgeschiedenis-woonboten-van-2000-tot-heden.pdf

In het Raadsvoorstel "Visie Nieuwe Haven" van 10 december 2019 is die gelijkwaardigheid tussen ligplaatsen aan de Westervoortsedijk en de Nieuwe Haven nog eens bevestigd:

RAADSVOORSTEL

Uit oogpunt van rechtsgelijkheid kan van een ruil van een onwenselijke ligplaats in de Nieuwe Haven voor een formeel bestemde definitieve plek ergens anders (in feite een vorm van schadeloosstelling) alleen sprake zijn als de waarde van de betreffende ligplaats vergelijkbaar is. Dat is het geval aan de Westervoortsedijk, die immers zeer nabij de Nieuwe Haven ligt. Daarom is recent een gewenste (formeel bestemde) ligplaats aan de Westervoortsedijk die op de markt kwam, verworven door de gemeente. De verwachting is dat hier twee woonboten uit de Nieuwe Haven definitief herplaatst kunnen worden.

https://arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-10**-gemeente-arnhem-ambtelijk-aangepast-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven.pdf

Wat kost een gemiddelde ligplaats in Arnhem?

Op 11 februari 2020 hebben wij op verzoek van meerdere gemeenteraadsleden een overzicht opgeleverd van de onlangs verkochte woonboten in Arnhem op de verschillende locaties. Ook hebben wij aangegeven dat we vinden dat de gemeente Arnhem dient uit te gaan van een gemiddelde waarde van een ligplaats in Arnhem bij de taxatie aangezien de gemeente aantoonbaar zich niet heeft gehouden aan de inspannings- en resultaatverplichting om een gewenste, veilige alternatieve locatie op te leveren. Hieronder het overzicht van de waarde van onlangs verkochte woonboten per locatie:

De vraag van een aantal raadsleden wat een ligplaats in Arnhem gemiddeld kost hebben we uitgezocht:

2020 februari	- Boterdijk 3	-	€275.000,-	-	Onderhouden varend schip 190m2
2020 januari	- Rosandepolder 5	-	€275.000,-	-	Woonark Casco waarde nihil 85m2
2019 december	- Westervoortsedijk 89b	-	€169.000,-	-	Woonark Casco waarde nihil 67m2
2019 december	- Eldensedijk 8	-	€435.000,-	-	Onderhouden varend schip 209m2

https://arnhemspeil.nl/docs/**2020-02-11**-arnhemspeil-overzicht-gemiddelde-waarde-ligplaats-woonboten-arnhem.pdf

Desondanks biedt Marc van de Logt, de jurist van de gemeente Arnhem, de bewoners in de Nieuwe Haven een minimaal bedrag op basis van een ongewenste, tijdelijke en onveilige locatie in de Nieuwe Haven. Daarnaast gebruikt hij in zijn verwijzing naar de verschillende locaties gedateerde en onjuiste informatie voor zijn vergelijking en onderbouwing:

"Om ons aanbod voor met name de waarde van de ligplaats € 100.000,-- nader te onderbouwen willen wij u op voorhand inzicht geven in de comperatieve referenties die gebruikt zijn: Westervoortsedijk 90 te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Onderlangs 113 te Arnhem. (…) "De Nieuwe Haven wordt kwalitatief als het minste aangemerkt en gewaardeerd op € 125.000,-- maar omdat er bij uw cliënt sprake is van een zogenaamde dubbele ligging wordt bij de waardebepaling voor de ligplaats uitgegaan van een waarde van € 100.000,--" (van de bewoner hebben we vernomen dat de gemeente hier ook nog 20.000 euro vanaf wil halen i.v.m. de hypotheekrenteaftrek, waardoor er maar 80.000 euro overblijft.)"

De Nieuwe Haven wordt kwalitatief als het minste aangemerkt en gewaardeerd op € 125.000,--, maar omdat er bij uw cliënt sprake is van een zogenaamde dubbele ligging wordt bij de waardebepaling voor de ligplaats uitgegaan van een waarde van € 100.000,--.

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE Arnhem

Cluster Gebiedsrealisatie en Vastgoed
Postadres:
Postbus 99, 6800 AB Arnhem
Bezoekadres:
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Mr. M.A.G.M. (Marc) van de Logt
Senior adviseur Grondzaken

*https://arnhemspeil.nl/docs/**2020-10-20**-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf*

Echter, de gemeente heeft onlangs een ligplaats aangekocht aan de Westervoortsedijk en deze kostte 170.000 Euro. Die locatie wordt als oplossing aangeboden aan de bewoners van de Nieuwe Haven door de gemeente Arnhem. Dit zou betekenen dat mevrouw voor veel minder wordt uitgekocht terwijl haar buurman een van deze plekken zou krijgen. Hier is sprake van rechtsongelijkheid.

Aan de Westervoortsedijk 93 is een ligplaats met woonboot te koop waarmee de gemeente nog een oplossing kan creëren. De eigenaar wil de plek graag aan de gemeente Arnhem verkopen om een oplossing te bieden voor een bewoner uit de Nieuwe Haven. De gemeente heeft hem een bod gedaan van 220.000 euro. De bewoner heeft daarop een eigen taxatie laten uitvoeren die hij binnenkort ontvangt.

Belangrijk is nog om te vermelden dat woningprijzen elk jaar stijgen. Het afgelopen jaar was er in Arnhem een gemiddelde stijging van 17,4%. Deze gemiddelde stijging dient nog doorgevoerd te worden op de waardebepalingen: https://www.gelderlander.nl/arnhem/gekte-op-arnhemse-woningmarkt-kent-ook-tijdens-coronacrisis-geen-grenzen-randstedelijke-woningzoekers-drijven-de-prijs-op~aa8acc5c/

4. Garantie en verplichting gemeente Arnhem

Op 24 augustus 2004 hebben alle bewoners op de ongewenst verklaarde locaties een brief ontvangen waarin de besluiten en de garanties van het College van Burgemeester en Wethouders zijn opgenomen dat alle bewoners op de ongewenst verklaarde locaties "woonzekerheid op het water" hebben.

Woonzekerheid op het water

Datum/Nummer : 24 augustus 2004/
SB/PERS/2004/

Wonen op het water wordt een erkende woonvorm in Arnhem. Woonschepen geven kleur aan de stad, maar vragen ook om enige ordening. Daarom vindt de gemeente Arnhem dat voor woonschepen zoveel mogelijk dezelfde rechten en plichten moeten gelden als voor wonen op het land. Dit betekent dat voor woonschepen ligplaatsen worden aangewezen en een woonschip een vergunning moet hebben om er te mogen liggen. De gemeente Arnhem biedt alle huidige woonschepenbewoners 'woonzekerheid op het water'. Dat heeft het College van Burgemeester en Wethouders 5 oktober 2004 besloten.

In totaal krijgen 109 woonschepen in Arnhem een ligplaats aangewezen. In de meeste gevallen kunnen de boten blijven liggen waar ze nu liggen. Voor 26 woonschepen zoekt de gemeente een andere ligplaats. Dit geldt voor woonschepen in de ASM-haven, de Nieuwe Haven en een schip aan de Rijnkade. Vanwege de toekomstige bestemming (economisch, natuur) van deze gebieden, en in verband met milieuaspecten, is de ligging van woonschepen daar niet wenselijk. De gemeente Arnhem garandeert deze woonschepen-bewoners woonzekerheid op het water; zij krijgen een andere ligplaats terug als sprake is van permanente bewoning. Tot het moment van verplaatsing kunnen de woonschepen op hun huidige plaats blijven liggen.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2004-08-24**-gemeente-arnhem-garantie-woonzekerheid-op-het-water-en-gewenste-ligplaats-voor-woonschepen-nieuwe-haven.pdf

Uit hetzelfde document blijkt dat al eerder de Rosandepolder ook positief bestemd werd om te wonen waardoor de waarde van de woonboten op die locatie aanzienlijk is gestegen.

Wij stellen vast dat er altijd waardeverhogende effecten optreden op het moment dat locaties en dus woonschepen die nog niet eerder aangewezen of bestemd zijn, door het aanwijzingsbesluit of een bestemmingsplan, door de overheid positief bestemd worden. Uit ervaring weten we dat de waarde van de woonschepen in de Rosandehaven aanzienlijk steeg nadat de polder als woonschepenhaven bestemd werd. Als daar dan ook nog eens een volwaardig voorzieningen pakket aan toegevoegd wordt (nuts- en infrastructuur) neemt het comfort van wonen op het water en in het verlengde daarvan de waarde van het woonschip verder toe. In die zin is de situatie vergelijkbaar met wonen op het land. Zoals bekend maakt het voor de waarde van grond nogal verschil of op een kavel wel of geen bouwbestemming rust (marktwerking).

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2004-09-23**-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf

De gemeente stelt dat er sprake van rechtsongelijkheid zou zijn indien bewoners een gewenste locatie toegewezen zouden krijgen op een locatie die een hogere waarde heeft als hun huidige ongewenste, tijdelijke en onveilige locatie. Deze stelling is niet correct en billijk. Ligplaatsen op andere locaties in Arnhem zijn destijds wel positief bestemd voor wonen waardoor de waarde voor die woonboten aanzienlijk is gestegen.

Er is tijdens het aangaan van de inspannings- en resultaatverplichting geen onderscheid gemaakt voor de verschillende locatie m.b.t. de kosten voor op te leveren oplossingen. Tijdens de beoordeling door de gemeente van de verschillende oplossingen voor gewenste ligplaatsen is de locatie of waarde van de oude ongewenst verklaarde tijdelijke locatie nooit van belang geweest. Daarnaast zijn er voor wonen gewenste ligplaatsen toegewezen aan bewoners die voorheen op een ongewenste plek lagen die nu een aanzienlijk hogere waarde hebben dan de huidige ongewenste, tijdelijke en onveilige ligplaatsen waarmee ook rechtsongelijkheid is ontstaan met de situatie van de bewoners uit de Nieuwe Haven die nu wel getaxeerd worden op basis van de tijdelijke, ongewenste en onveilige locatie.

Op 5 oktober 2004 hebben alle woonbootbewoners op de ongewenst verklaard locaties een woongarantiebrief ontvangen.

Datum: 5 oktober 2004
Pagina: 2

Een andere ligplaats, maar wel woonzekerheid op het water

Wat gaat er voor u veranderen? Alle huidige woonschipbewoners in Arnhem krijgen een ligplaats aangewezen. Echter: voor uw woonschip wil de gemeente Arnhem op termijn een andere ligplaats zoeken. Vanwege de toekomstige bestemming van de ASM-haven, Nieuwe Haven en deel van de Rijnkade is de ligging van woonschepen daar niet wenselijk. De gemeente Arnhem garandeert dat u een andere ligplaats terugkrijgt, als sprake is van permanente bewoning. Tot het moment van verplaatsing kunt u vanzelfsprekend op uw huidige plaats blijven liggen.

Bootgarantiebrief

Nadat het volledige besluitvormingsproces is afgerond ontvangt u een officiële bootgarantiebrief. De brief garandeert u woonzekerheid op het water. In deze brief zullen wij de aanpak van de gemeente schetsen, invulling geven aan het begrip woonzekerheid en de juridische gevolgen daarvan. Samen met de organisaties van woonschipbewoners gaan we op zoek naar locaties waar de woonschepen een plek kunnen vinden.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2004-10-05**-gemeente-arnhem-bewoners-van-woonschepen-wiens-boot-op-termijn-wordt-verplaatst-wonen-op-water-officiele-woonvorm.pdf

5. Gewenste ligplaats binnen vijf jaar

Op 7 juni en 27 september 2005 heeft de gemeente bevestigd dat bewoners van woonschepen op de niet aangewezen locaties na definitieve besluitvorming een woongarantiebrief ontvangen waarin hun positie uiteengezet wordt en waarin wordt vermeld dat zij op een termijn naar een andere locatie worden verplaatst (binnen 5 jaar).

De bewoners van woonschepen op de niet aangewezen locaties ontvangen na definitieve besluitvorming een woongarantiebrief waarin hun positie uiteengezet wordt en waarin wordt vermeld dat zij op termijn naar een andere locatie worden verplaatst (vooruitzicht daarop moet binnen een termijn van vijf jaar ontstaan).

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2005-06-07**-gemeente-arnhem-gemeenteraad-uitwerking-kaders-en-aanwijzing-woonbootlocaties.pdf en https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2005-09-27**-gemeente-arnhem-collegenota-woonbotenbeleid-uitwerking-inspraakreacties-en-aanwijzingsbesluit.pdf

Op 8 november 2005 ontvingen de bewoners op de ongewenst verklaarde locaties een brief waarin staat dat de gemeente Arnhem zorg draagt voor de ontwikkeling van 35 ligplaatsen in een nieuw te ontwikkelen locatie.

Onderwerp: Toelichting woonbotenbeleid en aankondiging inventarisatie woonschepen

GEMEENTE Arnhem

Geachte heer, mevrouw,

Datum : 8 november 2005
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : SB/VJZ/05/1083m/wissja/mf

Woonbotenbeleid

Zoals u wellicht bekend is, heeft de raadscommissie VROM op 10 oktober jl. ingestemd met de, door het College 'ingevulde' kaders voor het woonbotenbeleid. In deze brief wil ik u informeren over de vastgestelde beleidspunten en wat u de komende periode kunt verwachten.

De vastgestelde punten zijn:

a. de locaties die zijn aangewezen voor woonboten en de locaties die niet zijn aangewezen voor woonboten (aanwijzingsbesluit o.g.v. de APV).
b. 123 boten zijn erkend als woonboot in de gemeente Arnhem. Daarvan liggen 88 op aangewezen locaties en 35 op niet-aangewezen locaties.
c. De gemeente Arnhem draagt de zorg voor de ontwikkeling van 35 ligplaatsen in een nieuw te ontwikkelen locatie voor de woonboten in de niet-aangewezen locaties.

Over de methode van berekening van het gebruik van gemeentelijk water wordt de komende weken nader gesproken met vertegenwoordigers van de belangenorganisaties van woonbootbewoners. Uitgangspunt daarbij is het 'gelijkheidsbeginsel' voor alle woonbootbewoners binnen de gemeente Arnhem.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2005-11-08**-gemeente-arnhem-toelichting-woonbotenbeleid.pdf

6. Resultaatverplichting en randvoorwaarde Stadsblokken Meinerswijk

Op 22 mei 2007 stuurde de juridisch adviseur van de gemeente Arnhem een brief naar de voorzitter van de gemeenteraad met de bevestiging dat de gemeente een resultaatverplichting op zich heeft genomen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor die woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken / Meinerswijk.

b. Erkenning woonboten:
27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot. 88 van deze boten liggen op een locatie waar zij kunnen blijven liggen. 35 woonboten liggen op 'niet geschikte' locaties en moeten dus verplaatsen. De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/**2007-05-22**-gemeente-arnhem-brief-gemeenteraad-woonbotenbeleid-resultaatverplichting-randvoorwaarde-ligplaatsen-stadsblokken-meinerswijk.pdf

Op 12 juni 2007 werd het besluit van het College van B&W opgenomen in het Woonbotenbeleid (APV wijziging hoofdstuk woonschepen). Zoals te zien is op pagina 3 van het document:https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/**2007-06-12**-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-apv-wijziging-hoofdstuk-woonschepen.pdf

Wethouder van Bodegraven probeert aan de verplichting voor Meinerswijk te ontkomen door in juni 2007 aan te geven dat het ontwikkelen van een locatie voor woonboten geen dwingende voorwaarde voor het ontwikkelen van Stadsblokken Meinerswijk betreft. Hij vermeldt echter niet dat er een resultaatverplichting is aangegaan in samenspraak met alle betrokken partijen zoals de Landelijke Woonboot Organisatie (LWO), Normaal Arnhems Peil (NAP) en alle bewoners en gemeenteraadsleden die de afgelopen jaren keihard aan de voorbereiding van het besluit hebben gewerkt. Een resultaatverplichting is wel degelijk wettelijk bindend en die wordt in de jaren daarna nog regelmatig bevestigd in de stukken van de gemeente Arnhem (zie laatste hoofdstuk).

Raadsopdracht ontwikkeling nieuwe locatie in Stadsblokken Meinerswijk

Op 12 september 2007 is in de nota van uitgangspunten voor de Gebiedsontwikkeling Stadsblokken-Meinerswijk opgenomen dat de volgende richtlijn/uitgangspunt/beleidsvoorwaarde opgenomen dient te worden:

Nota van uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Stadsblokken-Meinerswijk
(versie 12 september 2007)

1. VOORAF

In deze notitie zijn de meest relevante richtlijnen/uitgangspunten/beleidsvoorwaarden voor de eventueel toekomstige transformatie van het gebied Stadsblokken/Meinerswijk verwoord.
De notitie is bedoeld als kader voor het interactieve planvormingsproces.

Bij deze opdracht is een aantal uitgangspunten geformuleerd. Deze worden in de volgende tekstdelen behandeld.

3. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

- Oplossing voor woonboten (inpassing/verplaatsing), nieuwe locatie voor ± 35 woonschepen (raads-opdracht)

https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/**2007-09-12**-gemeente-arnhem-nota-van-uitgangspunten-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf

Zowel de verplichtingen, de randvoorwaarde als de besluiten zijn tientallen keren bevestigd in de officiële stukken van de gemeente Arnhem, in uitspraken van de rechter, de Raad van State en onlangs weer in de interventie van de Nationale Ombudsman. In de volgende link vindt een opsomming van links naar alle documenten over dit onderwerp: samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-al-jaren-op-de-hoogte-van-verplichting-en-oplossing-stadsblokken-meinerswijk-mbt-woonbotendossier

Uit meer dan dertig documenten van de gemeente Arnhem blijkt de duidelijke inspannings- en resultaatverplichting om voor juli 2012 een alternatieve ligplaats aan te bieden voor de woonboten die ongewenst zijn verklaard. Dit wordt ook meerdere malen bevestigd in de officiële stukken van de gemeente Arnhem:

MEMO

GEMEENTE Arnhem

Alternatieve woonbootlocaties: voorgeschiedenis en positie
26-10-2011, Smits (tel. 9105) Hindriks (tel. 4416)

2: Juridische positie

Dat alle schepen die nu een vergunning hebben *uiteindelijk* ergens een ligplaats moeten hebben kan zonder meer als resultaatverplichting voor de gemeente worden opgevat.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2011-10-26**-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocaties-voorgeschiedenis-en-positie.pdf

7. Locaties Nieuwe Haven zouden tijdelijk zijn

Sinds 2012 zijn alle resterende woonboten op de ongewenst verklaarde locaties door de gemeente Arnhem in de Nieuwe Haven samengebracht wachtende op de toegezegde gewenste ligplaatsen. Iedere bewoner uit de Nieuwe Haven heeft in zijn ligplaatsvergunning staan dat de locatie tijdelijk is en dat de gemeente Arnhem zorgdraagt voor een nieuwe gewenste alternatieve locatie. Uit bijgevoegde notitie van 23 september 2004 geschreven door de gemeente Arnhem "Woonschepen, uitwerking kaders en onderbouwing locaties" blijkt uit p. 25 reeds dat ligplaatsen voor woonboten niet mogelijk zijn aan de kades in de Nieuwe Haven met betrekking tot externe veiligheid:

4. De conclusies

- **Conclusie op basis van milieuaspecten**
  Geen woonschepenligplaatsen aanwijzen binnen de risicocontour.
  Op grond van de risicocontouren met betrekking tot externe veiligheid zijn ligplaatsen voor woonboten niet mogelijk aan de kades in de Nieuwe Haven. Naar de mening van de gemeente Arnhem is hier geen sprake van een aanvaardbaar woonklimaat.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2004-09-23**-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf

8. Verplichting gemeente Arnhem nogmaals bevestigd door de rechter

Er ligt een inspanningsverplichting opgelegd door de rechter voor het ontwikkelen van gewenste ligplaatsen:

de Rechtspraak
Rechtbank Gelderland

ONTVANGEN 01 FEB 2017

10.
De rechtbank is echter wel van oordeel dat uit de stukken (waaronder het raadsbesluit van 25 juni 2012) een inspanningsverplichting voor verweerder volgt om zijn uiterste best te doen om een adequate plek of oplossing voor eiser te vinden.

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2017-02-01**-uitspraak-rechtbank-gelderland-beroep-woonbootbewoner-nieuwe-haven-gemeente-arnhem-zaaknummer-arb-16-2409-veror-315.pdf

9. Interventie van de Nationale Ombudsman

Er ligt een interventie van de Nationale Ombudsman voor het ontwikkelen van gewenste ligplaatsen:

nationale ombudsman

Pagina 1/2

Geachte heer Marcouch,

Begin dit jaar heeft de Nationale ombudsman berichten ontvangen van een aantal woonbootbewoners van de Nieuwe Haven in Arnhem. Zij klagen erover dat zij nog steeds geen geschikte nieuwe, definitieve ligplaats door de gemeente aangeboden hebben gekregen. We hebben deze klacht in behandeling genomen en willen nu een interventie doen. Hieronder leest u wat we hiervoor van u verwachten.

Datum
10 MEI 2019

Onderwerp
interventie

https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2019-05-10**-nationale-ombudsman-interventie-woonboten-dossier-gemeente-arnhem-1362596-zaaknummer-2019-00843.pdf

De verplichtingen zijn meerdere keren bevestigd (ook onlangs nog weer) door de gemeente zelf, tijdens rechtszaken, raad van state uitspraken en door de nationale ombudsman. De overige documenten vindt u in links onder elkaar in het volgende document: https://arnhemspeil.nl/nap/dok/**2019-02-12**-awn-samenvatting-inspanning-en-resultaatverplichting-gemeente-arnhem-tbv-opleveren-gewenste-woonbootlocaties-mbt-woonbotendossier.pdf

10. Belofte wethouder van Dellen

Halverwege 2019 beloofde wethouder van Dellen de bewoners, de Nationale Ombudsman en de Gelderland nog voor het einde van het jaar met een oplossing te komen. Eind 2019 bleek de wethouder en zijn ambtenaren geen actie te hebben ondernomen om alsnog met alternatieve oplossingen te komen.

De enige locatie die daadwerkelijk onderzocht en aangeschaft was betrof een bestaande ligplaats aan de Westervoortsedijk waardoor twee ligplaatsen voor ongewenst verklaarde woonboten mogelijk gemaakt werd.
De desbetreffende locatie is op ons advies aangeschaft en is onderdeel van de twaalf voorstellen die we hieronder hebben uitgewerkt. Deze oplossing t.a.v. de Westervoortsedijk hebben we sinds 2013 al meerdere keren onder de aandacht van de gemeente ambtenaren hebben gebracht waarop voorheen telkens afwijzend is gereageerd. Het laat zien dat het al die tijd mogelijk was om ligplaatsen aan te schaffen, hier was geen Visie Nieuwe Haven voor nodig.

Van: Thor Smits
Verzonden: Monday, October 14, 2019
Aan: Stichting Arnhems Peil
Onderwerp: RE: 2019-10-10-arnhemspeil-awn-voorstel-voor-twee-a-drie-gewenste-ligplaatsen-aan-de-westervoortsedijk-op-locatie-met-bestemming-wonen

Geachte heer,

Dank voor de tip. We gaan er achteraan.

Met vriendelijke groet,

Thor Smits

https://www.arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-02**-arnhemspeil-voorstel-aanschaf-voor-wonen-bestemde-woonbootlocaties-westervoortsedijk-woonbotendossier-gemeente-arnhem.pdf

Het feitenrelaas voor de gemeenteraad behorende bij de Visie Nieuwe Haven bevatte onwaarheden en miste belangrijke informatie. We hebben dit vooraf besproken met de wethouder en de beleidsambtenaar. De beleidsambtenaar was niet bereid zijn feitenrelaas aan te passen, ondanks de opdracht van de wethouder om ondanks ons aandringen: https://arnhemspeil.nl/docs/2019-10-10-arnhemspeil-reactie-aan-gemeente-arnhem-mbt-memo-feitenrelaas-inventarisatie-onderzochte-woonbootlocaties-van-2000-tot-heden.pdf

11. Taxaties worden niet naar de bewoners verzonden ondanks de afspraken in het Raadsvoorstel

Marc van de Logt, jurist van de gemeente Arnhem heeft als reactie op het verzoek van de bewoners om hun eigen taxatierapport in te mogen zien geantwoord dat de gemeente de taxatierapporten niet gaat opleveren:

Van: Marc van de Logt (Jurist gemeente Arnhem)
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 17:18
Aan: Anker Rechtshulp
CC: Thor Smits; Bram de Ruiter; Toine van Lierop
Onderwerp: RE: 192530 brief namens mevrouw [bewoonster Nieuwe Haven]

Het is voor ons, gezien het feit dat er ook met de andere woonbootbewoners in de Nieuwe Haven besprekingen plaats (gaan) vinden, niet mogelijk het taxatierapport te overhandigen zonder onze onderhandelingspositie weg te geven.

*https://arnhemspeil.nl/docs/**2020-10-20**-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf*

Deze insteek van de jurist van de gemeente staat haaks op de belofte die de gemeente gemaakt heeft vooraf aan het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven aan de bewoners en de gemeenteraad. Onderstaand fragment komt uit het raadsvoorstel "Visie Nieuwe Haven" van 4 december 2019:

> **Hoe wordt de waarde van de ligplaats en de woonboot vastgesteld?**
> Een onafhankelijk taxateur, gespecialiseerd in het taxeren van woonboten, zal de waarde van uw woonboot vaststellen. U kunt reageren op het concept van deze taxatie. Het definitieve rapport is voor de gemeente Arnhem maatgevend om met u in gesprek te gaan. Op basis hiervan volgt een aanbieding tot aankoop van de ligplaats en woonboot, dan wel alleen een aanbieding voor de aankoop van de ligplaats.

https://arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-04**-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven-bijlage-3-brief-bewoners-nav-collegebesluit.pdf

> De vermogensschade zal door een onafhankelijk taxateur worden bepaald aan de hand van een formele taxatie. De bewoners worden door deze taxateur benaderd voor een taxatieafspraak. De taxatie zal in concept naar de bewoner en de gemeente Arnhem worden gezonden met het verzoek hierop binnen een termijn van vier weken te reageren. Het definitieve rapport is voor de gemeente Arnhem maatgevend om in gesprek te gaan met de bewoner.

https://arnhemspeil.nl/docs/**2019-12-10**-gemeente-arnhem-ambtelijk-aangepast-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven.pdf

> Datum : 15 december 2020
> Zaaknummer : 529481
> Pagina : 3
>
> De vrijwillige uitkoopregeling betreft conform raadsbesluit een volledige schadeloosstelling die bestaat uit vermogensschade (verkoopwaarde van de woonboot en de ligplaats, of, als de bewoner ervoor kiest zelf de woonboot te verkopen, de waarde van de ligplaats) en vergoeding voor bijkomende schade zoals verhuiskosten. De vermogensschade wordt door een onafhankelijk taxateur bepaald aan de hand van een formele taxatie. Het concept taxatierapport wordt zoals afgesproken ook naar de betreffende eigenaar gestuurd.

https://arnhemspeil.nl/docs/**2020-12-15**-gemeente-arnhem-raadsbrief-stand-van-zaken-visie-nieuwe-haven-en-woonbotendossier-arnhem.pdf

6,5 maand na het aannemen van de "Visie Nieuwe Haven" wachten meerdere bewoners die eventueel uitgekocht willen worden nog steeds op een afspraak met de taxateur of het concept taxatierapport.

12. De situatie van een van de weduwen.

De wethouder heeft meerdere malen de situatie van de 2 weduwen uit de Nieuwe Haven gebruikt als reden om de Visie Nieuwe Haven af te ronden, zodat deze 2 vrouwen uitgekocht konden worden. Het was echter helemaal niet nodig om hiervoor de Visie Nieuwe Haven vast te stellen, hier was echter geen mandaat voor nodig, zoals meerdere raadsleden hebben aangegeven.

Een van deze vrouwen heeft al meer dan een jaar geleden aangegeven dat ze uitgekocht wenst te worden i.v.m. het overlijden van haar man en wacht sindsdien op een nette uitkoopregeling. In plaats van haar een marktconform bod te doen, wordt er met een ondeugdelijke en gedateerde waardebepaling gewerkt waar zij zich nu weer met een advocaat tegen moet verweren. Onderstaand vindt u de waardebepaling van de gemeentejurist:

"Om ons aanbod voor met name de waarde van de ligplaats € 100.000,-- nader te onderbouwen willen wij u op voorhand inzicht geven in de comperatieve referenties die gebruikt zijn: Westervoortsedijk 90 te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Onderlangs 113 te Arnhem. (…) "De Nieuwe Haven wordt kwalitatief als het minste aangemerkt en gewaardeerd op € 125.000,-- maar omdat er bij uw cliënt sprake is van een zogenaamde dubbele ligging wordt

bij de waardebepaling voor de ligplaats uitgegaan van een waarde van € 100.000,--" (van de bewoner hebben we vernomen dat de gemeente hier ook nog 20.000 euro vanaf wil halen i.v.m. de hypotheekrenteaftrek, waardoor er maar 80.000 euro overblijft.)" (…) Nu de feestdagen er aan komen, wil ik u vragen zo snel mogelijk te reageren wil het voor ons mogelijk blijven om nog vóór de Kerst over deze zaak te kunnen besluiten."

https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf

Deze mevrouw heeft zelf een taxatie laten uitvoeren voor alleen de ligplaats op de tijdelijke, ongewenste en onveilige locatie zonder woonboot waarbij de taxatie 50.000 euro hoger uitkwam vergeleken met de waarde die de gemeente jurist de ligplaats toekende. Hierin is nog niet meegenomen dat de taxatie had moeten gebeuren op basis van een gewenste en veilige locatie buiten de Nieuwe Haven rekening houdende met de niet nagekomen inspannings- en resultaatverplichting van de gemeente.

Taxatie

Wij taxeren de onderhavige ligplaats zoals bevonden en beschreven d.d. 2 december 2020 op een totale handels/dagwaarde van:

€ 150.000,-

Zegge: **ÉÉN HONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO**

(omzetbelasting over toegevoegde waarde inbegrepen)

Ondergetekende verklaart ter zake kundig te hebben getaxeerd en per aangegeven datum de ligplaats te hebben geschat op de hierboven aangegeven waarden.

Deze expertise is geen vrijwaring en garantie tegen verborgen gebreken en andere gebreken die niet tijdens de expertise zijn ontdekt.

Dit rapport mag alleen worden gebruikt door de opdrachtgever en is dus niet overdraagbaar.

Aldus gedaan en geschreven naar beste weten en kunnen met inachtneming van de genoemde beperkingen/ uitsluitingen.

[redacted] 7 december 2020

[redacted]

Registered Yachtsurveyor F.M.C.I.

Daarnaast heeft ook mevrouw haar concepttaxatie nog steeds niet ontvangen. Dit was echter wel afgesproken. In het raadsvoorstel 'Visie Nieuwe Haven' waar de gemeenteraad op 8 juli 2020 mee akkoord is gegaan is de volgende afspraak opgenomen: *"De taxatie zal in concept naar de bewoners en de gemeente Arnhem worden gezonden met het verzoek hierop binnen een termijn van vier weken te reageren."*

13. Er is nu slechts 1 gezin uitgekocht

Meer dan zes en een halve maand na het aannemen van de Visie Nieuwe Haven en de moties van de gemeenteraad hebben het College van B&W en de betrokken ambtenaren nog altijd maar één gezin uit de Nieuwe Haven daadwerkelijk uitgekocht. Het College van B&W en de betrokken ambtenaren hebben voor een klein bedrag de ligplaats en woonboot van het gezin gekocht, waarbij enkel het openstaande bedrag van de hypotheek van het gezin is betaald en een openstaande financiële schuld.

14. Officiële documentatie geordend

In onderstaande links vindt u alle belangrijke documenten netjes gegroepeerd. Hiermee laten we per onderwerp zien welke documenten onze uitspraken onderbouwen. Elke link geeft een opsomming van links over 1 onderwerp. U kunt aan de naam van de blauwe link zien waar het bestand over gaat.

Als u er dan op klikt dan ziet u een opsomming van het volgende:
-De link naar een officieel document
-Een belangrijk citaat uit het document
-Rode citaten zijn extra belangrijk

samenvatting-inspanning-en-resultaatverplichting-gemeente-arnhem-tbv-opleveren-gewenste-woonbootlocaties-mbt-woonbotendossier

samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-al-jaren-op-de-hoogte-van-verplichting-en-oplossing-stadsblokken-meinerswijk-mbt-woonbotendossier

samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-is-sinds-2004-bijna-jaarlijks-op-de-hoogte-gesteld-van-de-risicos-in-nieuwe-haven-mbt-woonbotendossier

samenvatting-verplichting-gemeente-arnhem-uit-2007-om-binnen-5-jaar-gewenste-ligplaatsen-op-te-leveren-mbt-woonbotendossier

samenvatting-situatie-asm-en-nieuwe-haven-gecreeerd-door-gemeente-arnhem-en-wordt-bewust-in-stand-gehouden-woonbotendossier

Hieronder hebben we de link toegevoegd naar onze laatste status update m.b.t. de 12 aangeboden oplossingen waarvan Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat ze aan meerdere van die oplossingen willen meewerken. We hebben er onlangs nog een nieuwe oplossing aan toe kunnen voegen: https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-26-arnhemspeil-update-12-aangeboden-oplossingen-voor-het-woonbotendossier-en-visie-nieuwe-haven-arnhem.pdf

Met vriendelijke groet,
Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout
Namens Stichting Arnhems Peil en de Actiegroep Woonboten Nieuwe Haven (AWN)
www.arnhemspeil.nl
+31 (0) 6 2888 3999