

## Verzoek tot het inbrengen van een amendement t.a.v. gewenste ligplaatsen SBMW

Ondanks de inspannings- en resultaatverplichtingen, de uitspraken van de rechter en Raad van State, de interventie van de Nationale Ombudsman, de beloftes van de wethouder en de twee moties van de gemeenteraad is er nog steeds geen contact opgenomen met Kondor Wessels Projecten om de mogelijkheid te bespreken voor extra gewenste ligplaatsen in Stadsblokken Meinerswijk.

We verzoeken de gemeenteraad van Arnhem om achter de bewoners en de strekking van de aangenomen moties te gaan staan en een amendement in te brengen t.b.v. het vaststellen van het bestemmingsplan "Stadsblokken Meinerswijk" om een minimaal aantal extra gewenste ligplaatsen op te nemen in het plan. We stellen voor om de eis voor 3 a 4 extra gewenste ligplaatsen in het plan op te laten nemen. Op blz. 3 tot en met 5 hebben we de mogelijke locaties voor gewenste ligplaatsen in Stadsblokken Meinerswijk uitgewerkt.

Hieronder eerst een korte opsomming van dit dossier waaruit de noodzaak blijkt voor het amendement:

- De gemeente heeft 15 jaar geleden 35 ligplaatsen als ongewenst verklaard op diverse locaties in Arnhem en om diverse redenen en is daarvoor in 2007 een resultaatverplichting aangegaan om voor die bewoners binnen vijf jaar een gewenste locatie te creëren ter compensatie.
- De gemeente heeft zich niet aan die resultaatverplichting gehouden en heeft aantoonbaar meerdere kansen bewust onbenut gelaten en heeft daar aantoonbaar over gelogen tegen de bewoners, de gemeenteraad, het college, de rechter en Raad van State. (zie de leugenvideo's)
- Thor Smits, de hoofdverantwoordelijke ambtenaar, geeft in een memo aan de hele gemeenteraad eerlijk toe dat de gemeente de eerste vier jaar van de termijn van vijf jaar niets gedaan heeft om zich aan de verplichting te houden.
- Vervolgens hebben diezelfde ambtenaren alle woonboten uit andere ongewenst verklaarde locaties in de Nieuwe Haven gedumpt, een haven die sinds 2004 meerdere keren per jaar als ongeschikt voor bewoning is bestempeld in meerdere veiligheidsrapporten en documenten van de gemeente zelf.  
De reden dat de ligplaatsen in de Nieuwe Haven als ongewenst zijn verklaard was juist omdat de Nieuwe Haven steeds ongezonder en onveiliger werd vanwege de uitbreiding van bedrijvigheid en scheepsvaart waaronder bijna de hele Nederlandse wittenvloot en een verdubbeling van het aantal olietankers van de Shell.
- In onderstaande mail geven dezelfde ambtenaren aan dat ze geen locaties buiten de Nieuwe Haven kunnen aanschaffen omdat de waarde van een ligplaats buiten de Nieuwe Haven niet overeen zou komen met de waarde van een ongewenst verklaarde ligplaats in de Nieuwe Haven.  
Terwijl ze dus zelf de bewoners op die tijdelijke ligplaats in de Nieuwe Haven geplaatst hebben en terwijl bewoners van ongewenst verklaarde locaties elders in Arnhem wel een plek hebben gekregen of gewenst zijn verklaard buiten de Nieuwe Haven.
- I.p.v. dat de gemeenteambtenaren zich alsnog aan de verplichting houden, creëren ze nu rechtsongelijkheid voor de bewoners in de Nieuwe Haven door ze te behandelen alsof ze op een ongewenste locatie liggen en daardoor minder recht hebben op een gewenste locatie.  
Het recht op die gewenste locatie buiten de Nieuwe Haven betreft juist de resultaatverplichting waar de gemeenteambtenaren zich aan dienen te houden. Begrijpen jullie hoe ontzettend onrechtvaardig deze situatie is?
- Vervolgens vertellen deze ambtenaren tegen de bewoners en de gemeenteraad dat ze de ligplaatsen van de bewoners gaan taxeren ten behoeve van uitkoop alsof die ligplaatsen in de Nieuwe Haven op een gewenste locatie liggen maar bestempelen ze een ligplaats in de Nieuwe Haven vervolgens toch als "minst kwalitatief".
- Een klein aantal bewoners wat ondertussen noodgedwongen gebruik moet maken van het uitkoopaanbod zitten allemaal of nog steeds te wachten op een taxatie of hebben ondertussen een zeer lage taxatie waarde ontvangen maar krijgen het taxatierapport zelf niet onder ogen.
- De waarde bepaling die de ambtenaren aan een ligplaats in de Nieuwe Haven toekennen is ongeveer de helft van de waardebepaling van andere locaties waaronder die van de gewenste ligplaatsen aan de Westervoortsedijk die ze zelf eerder hebben benoemd als "vergelijkbaar" waardoor de gemeente die wel kon opkopen als oplossing.
- De bewoners die straks ingeloot worden voor één van de ligplaatsen die de gemeente onlangs aangekocht heeft aan de Westervoortsedijk, krijgen dus een ligplaats die bijna twee keer zoveel waard is als de waarde die de ambtenaren nu aan een ligplaats in de Nieuwe Haven toekennen t.b.v. uitkoop van die ligplaats.  
Mensen die nu noodgedwongen zich laten uitkopen krijgen dus de helft minder voor hun ligplaats dan de gelukkige 2 die hun woonboot niet kwijtraken maar aan de Westervoortsedijk komen te liggen.
- Op 8 juli heeft de gemeenteraad twee moties aangenomen waarin staat dat de gemeenteambtenaren aan de slag moeten met onze 12 oplossingen (waaronder 4 locaties in Stadsblokken / Meinerswijk), zoals jullie hebben kunnen lezen in de vorige statusupdate hebben ze nog helemaal niets daadwerkelijk ondernomen.
- Ondanks die twee moties waarin o.a. is opgenomen dat onze 12 oplossingen onderzocht moeten worden (waaronder die buiten Arnhem) geven de ambtenaren nu aan dat ze niet met locaties buiten Arnhem aan de slag gaan: *"Het is niet aan de gemeente Arnhem om ligplaatsen te realiseren of aan te kopen in een andere gemeente."*
- Er is twee maanden geleden nog een extra ligplaats te koop aangeboden aan de Westervoortsedijk, een gewenste ligplaats die de gemeente Arnhem nu meteen zou kunnen opkopen om die beschikbaar te stellen aan een bewoner op een ongewenste locatie. De gemeente Arnhem neemt echter geen actie om de locatie op te kopen.
- Ondanks de inspannings- en resultaatverplichtingen, de uitspraken van de rechter en Raad van State, de interventie van de Nationale Ombudsman, de beloftes van de wethouder en de twee moties van de gemeenteraad is er nog steeds geen contact opgenomen met Kondor Wessels Projecten om de mogelijkheid te bespreken voor extra gewenste ligplaatsen in Stadsblokken Meinerswijk.

## Nota van uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Stadsblokken-Meinerswijk

(versie 12 september 2007)

### 3. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

- Oplossing voor woonboten (inpassing/verplaatsing), nieuwe locatie voor ± 35 woonschepen (raads-opdracht)

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-09-12-gemeente-arnhem-nota-van-uitgangspunten-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

## MEMO



### Alternatieve woonbootlocaties: voorgeschiedenis en positie

26-10-2011, Smits (tel. 9105) Hindriks (tel. 4416)

#### 2: Juridische positie

Dat alle schepen die nu een vergunning hebben uiteindelijk ergens een ligplaats moeten hebben kan zonder meer als resultaatverplichting voor de gemeente worden opgevat.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-26-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocaties-voorgeschiedenis-en-positie.pdf>

## Woonbotenbeleid (APV wijziging hoofdstuk woonschepen)



### b. Erkenning woonboten:

27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot. 88 van deze boten liggen op een locatie waar zij kunnen blijven liggen. 35 woonboten liggen op 'niet geschikte' locaties en moeten dus verplaatsen. De gemeente heeft een resultaatverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk.

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-05-22-gemeente-arnhem-brief-gemeenteraad-woonbotenbeleid-resultaatverplichting-randvoorwaarde-ligplaatsen-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-apv-wijziging-hoofdstuk-woonschepen.pdf>

Alvast hartelijk dank en met vriendelijke groet,  
Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout  
Namens Stichting Arnhems Peil en de Actiegroep Woonboten Nieuwe Haven (AWN)  
[www.arnhemspeil.nl](http://www.arnhemspeil.nl)  
+31 (0) 6 2888 3999

Laatste statusupdate in het woonbotendossier van afgelopen week:  
<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-10-arnhemspeil-status-update-voor-oplossing-woonboten-nieuwe-haven-arnhem-zaaknr-ombudsman-2019-00843.pdf>

Toelichting WOB-verzoek m.b.t. dit onderwerp:  
<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-02-arnhemspeil-awn-toelichting-wob-verzoek-tav-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten.pdf>

Uitwerking van de 4 oplossingen voor ligplaatsen in Stadsblokken / Meinerswijk

## 1) Oplossing voor meerdere ligplaatsen met woonbestemming – Masterplan 4.0 voor Meinerswijk



Afbeelding [2018-11-09-arnhems-peil-masterplan-4-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-meinerswijk](#)

De opgave voor het ontwikkelen van die gewenste ligplaatsen is destijds opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk. In het Masterplan Eilanden 3.0 zijn echter geen woonbootlocaties opgenomen. KondorWessels Projecten heeft verklaard dat dit op verzoek is van de gemeenteraad. Het Masterplan 4 biedt een oplossing voor twee hoofdpijndossiers (het woonbootdossier & jachthaven Jason in de havenmond van de Nieuwe Haven) van de gemeente Arnhem.

Het plan is eenvoudig, haalbaar en bestaat uit het doorsteken van de nevengeul (A), het verplaatsen van de RZV (en jachthaven) Jason naar de nieuwe 'Oude Haven' (B), het plaatsen van een ophaalbrug (C) naar 'het Eiland' en het beschikbaar stellen van de nevengeul voor roeiers, zeilers en de waterscouting (D). Een klein aantal woonboten zou ook in Meinerswijk (E) geplaatst kunnen worden en de overige woonboten uit de Nieuwe Haven kunnen op de oude locatie van jachthaven van Jason in de Nieuwe Haven geplaatst worden.

Alle woonschepen op de huidige ongewenst verklaarde ligplaatsen in de Nieuwe Haven hebben op dit moment een publiekelijk toegankelijke ingang. Wat ons betreft zullen de locaties in Meinerswijk ook een publiekelijke toegang krijgen waardoor de oevers publiek domein blijven en daarmee aan de eisen van de raad zal worden voldaan.



Afbeelding oude locatie jachthaven Jason aan de Westervoortsedijk vervangen voor gewenste ligplaatsen.

## 2) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Nevengeul van Meinerswijk - Meginhardweg



Afbeelding [2019-02-26-awn-mogelijke-oplossing-woonbotendossier-arnhem-in-nevengeul-meinerswijk](#)

Uiterst west van Meinerswijk in de nevengeul aan de Plas van Bruil is ruimte genoeg om een aantal woonschepen te plaatsen aan de Meginhardweg dijk. De locatie is eigendom van de gemeente Arnhem en meerdere woonbootbewoners hebben aangegeven bereid te zijn om volledig zelfvoorzienende ligplaatsen met publiekelijke toegang te accepteren waardoor de oevers publiek domein blijven en daarmee aan de eisen van de raad zal worden voldaan.

Deze locatie is op 25 juni 2012 al opgenomen in het raadsvoorstel ‘Woonschepen op ongewenste locaties’ en was destijds pas ‘op de langere termijn beschikbaar’. Ondertussen zijn we 7 jaar verder en is die langere termijn aangebroken:

*Meginhardweg/naast de Plas van Bruil: Deze locatie moet nog worden aangelegd door Rijkswaterstaat in het kader van ruimte voor de rivier en is pas op langere termijn beschikbaar.<sup>1</sup>*

## 3) Oplossing voor meerdere ligplaatsen – Groene Rivier Stadsblokken/Meinerswijk



Afbeelding [2004-09-23-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf](#)

<sup>1</sup> <https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-06-25-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-woonschepen-op-ongewenste-locaties-tb-nl-imro-0202-767-0301-1.pdf>



Afbeelding Groene Rivier Arnhem voor Jachthaven Jason & Valkenburg en Woonboten Nieuwe Haven

In 2004 heeft de gemeente Arnhem voorgesteld om de Groene Rivier te benutten als gewenste locatie voor de woonboten die op ongewenst verklaard ligplaatsen lagen.<sup>2</sup> In 2012 heeft Rijkswaterstaat in het kader voor “Ruimte voor de Rivier” daadwerkelijk afgravingen verricht en de Groene Rivier verder uitgediept.<sup>3</sup>

Indien de Groene Rivier in verbinding met de Rijn wordt gebracht, komt er genoeg ruimte vrij voor zowel de woonschepen als de roei en zeilvereniging Jason en jachthaven Valkenburg. De doorvaart kan zowel via de ASM haven gecreëerd worden als aan de Oost kant van de John Frostbrug. Veel voorwerk zoals bodemonderzoeken is al uitgevoerd. Het uitdiepen van de Groene Rivier en het doortrekken daarvan is een meest voor de hand liggende optie om rivierkundig te voldoen aan de opgave die Rijkswaterstaat voor het Arnhemse grondgebied heeft meegekregen.

#### 4) Oplossingen voor meerdere ligplaatsen – Mogelijke oplossingen in de ASM Haven



Afbeelding ASM Haven Arnhem waar ruimte is voor de jachthaven van Jason of een aantal woonboten

De gemeente Arnhem zou ook nog met het KWP in overleg kunnen gaan om de ASM Haven beschikbaar te stellen als locatie voor de jachthaven van Jason of eventueel als oplossing voor een klein aantal woonboten.

In deze uitwerking hebben we nogmaals zeer uitgebreid aangetoond dat er wel degelijk nog mogelijkheden zijn om gewenste ligplaatsen te creëren binnen en buiten Arnhem. Wij lichten ze graag mondeling aan u toe.

Met vriendelijke groet,  
 Jeroen, Marloes & Ronald  
 Namens de AWN (Actiegroep Woonboten Nieuwe haven) & Stichting Arnhemse Peil  
[www.arnhemspeil.nl](http://www.arnhemspeil.nl)  
 +31 (0) 6 2888 3999

<sup>2</sup> <https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-09-23-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf>

<sup>3</sup> <https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2012-03-26-rijkswaterstaat-uiteerwaardvergraving-meinerswijk-uitvoeringsplan-rw1809-303-70-053.pdf>