

Van: Stichting Arnhems Peil / Actiegroep Woonboten Nieuwehaven (AWN)

Verzonden: Maandag 17 november 2020

Aan: Raadsleden en College van B&W gemeente Arnhem, de Nationale Ombudsman en Opstandelingen (TV)

CC: Rita Kleijwegt; Thor Smits; Marc van de Logt; Bram de Rooter; Toine van Lierop; Theunis Kalsbeek; Jack Hindriks; Marieke Kroes; Heleen Sauer; Rob van Wuijtswinkel; De Lorian raadgevers o.g. te Druten

Onderwerp: Status-update Visie Nieuwe Haven en woonbotendossier gemeente Arnhem

Geachte leden van de gemeenteraad en het College van B&W van Arnhem,

Met deze brief willen we u van een status-update voorzien m.b.t. de gebrekkige voortgang in het woonbotendossier van de gemeente Arnhem en de zoektocht naar oplossingen voor gewenste ligplaatsen voor de woonboten in de Nieuwe Haven van Arnhem.

In deze status-update behandelen we de volgende onderwerpen in chronologische volgorde:

1. Brief gemeente Arnhem vermelding 'maximale inzet op uitkoop' staat haaks op moties gemeenteraad.....2
2. Bedreiging van weduwe 1 met mes op de keel in Nieuwe Haven door gemeente Arnhem.....2
3. Het College heeft nog altijd geen afspraak ingepland met projectontwikkelaars K3-Delta en KWP.2
4. Het College heeft nog niet onderzocht of ligplaatsen mogelijk zijn in Stadsblokken Meinerswijk.2
5. Poging tot oplichting weduwe 2 met mes op de keel in Nieuwe Haven door gemeente Arnhem4
6. Taxaties gebaseerd op onwenselijke locatie in Nieuwe Haven ondanks toezegging College van B&W5
7. Taxaties niet openbaar ondanks toezegging College van B&W aan bewoners en gemeenteraad Arnhem6
8. Uitkoop van gezin met mes op de keel in Nieuwe Haven van Arnhem.....7
9. Gemeente Arnhem geeft aan pas in mei te willen rapporteren i.p.v. begin januari 2021.....7
10. Stichting Arnhems Peil draagt oplossing nummer 13 aan: Rivier Klimaat Park / Nevengeul IJssel.....8
11. Extern bureau die onze oplossingen onderzoekt krijg één dag per week en is pas vorige week begonnen8
12. Discrepancie tussen Visie Nieuwe Haven, Moties en Ontwerpbegroting gemeente Arnhem 20219
13. Locaties buiten Arnhem vallen buiten de opdracht aan het externe bureau..... 10

In juli 2020 zijn er 2 moties aangenomen die tot doel hebben om tot een nette afwikkeling te komen van de woonbotenkwestie. Tot dusver moet we helaas concluderen dat de moties ofwel niet, ofwel helemaal niet netjes worden uitgevoerd. De gemeente werkt traag, niet marktconform, en houdt zich niet aan gemaakte afspraken. Er komt weinig terecht van de beloften van de wethouder dat dit dossier netjes afgehandeld zou worden.

De door [ons gepubliceerde video's](#) zijn ondanks onze nadrukkelijke vraag en die van de gemeenteraadsleden niet inhoudelijk beantwoord door de wethouder waarmee hij duidelijk maakt dat de video's waarheidsgetrouw zijn. Ook het uitblijven van een aanklacht voor smaad en/of laster toont dit aan. De onwaarheden en bewuste misleiding die tijdens de behandeling van het woonbotendossier en de Visie Nieuwe Haven als feiten gepresenteerd zijn aan de gemeenteraad zijn dusdanig ernstig dat na de interventie van de Nationale Ombudsman nu ook het bestuurskritische TV-programma Opstandeling interesse heeft getoond en reeds in Arnhem op bezoek is geweest om een eventuele uitzending te bespreken.

We hopen dat de gemeenteraad deze update tot zich neemt en serieus stappen onderneemt om ervoor te zorgen dat de gemeente de bewoners met een andere houding gaat benaderen. We wachten op het moment dat de hele gemeenteraad de zorgen van deze bewonersgroep serieus gaat nemen en samen met ons concludeert dat er tot op de dag van vandaag weinig overblijft van de mooie beloften van het college.

1. Brief gemeente Arnhem vermelding 'maximale inzet op uitkoop' staat haaks op moties gemeenteraad

Een week na het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven en het aannemen van de twee moties door de gemeenteraad hebben de ambtenaren van de gemeente Arnhem een brief verzonden aan de bewoners van de Nieuwe Haven waarin ze aangaven maximaal te gaan inzetten op de uitkoopregeling. In de brief werd niet gerept over de twee moties van de gemeenteraad waarin de gemeenteraad het College van B&W opgedragen had om met onze twaalf oplossingen aan de slag te gaan.

Op 16 juli hebben we als reactie een uitgebreide brief verzonden waarin we duidelijk hebben laten weten dat we deze gang van zaken niet op prijs stellen en waarin we de desbetreffende ambtenaren en de wethouder verzocht hebben om zich aan de strekking van de moties te houden: [https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-16-arnhemspeil-
reactie-op-brief-gemeente-arnhem-met-aankondiging-dat-er-maximaal-op-uitkoop-ingezet-gaat-worden.pdf](https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-16-arnhemspeil-reactie-op-brief-gemeente-arnhem-met-aankondiging-dat-er-maximaal-op-uitkoop-ingezet-gaat-worden.pdf)

2. Bedreiging van weduwe 1 met mes op de keel in Nieuwe Haven door gemeente Arnhem

Op 6 oktober 2020 werden wij gebeld door een mevrouw uit de Nieuwe Haven. Haar man is tijdens het behandelen van de Visie Nieuwe Haven komen te overlijden. Ze was in paniek omdat ze een aanzegging handhavingsverzoek uit het niets ontving (zonder waarschuwing) van de bij dit dossier betrokken ambtenaar (mevrouw Kleijwegt) waarin ze verzocht werd onder dwang van een boete met spoed haar drijvende terras uit de haven te verwijderen.

Mevrouw en haar man hebben meer dan een decennia in de stress gezeten doordat de gemeente Arnhem haar verplichtingen stelselmatig niet is nagekomen en i.p.v. deze oudere vrouw die net weduwe is geworden z.s.m. en op een fatsoenlijke manier uit te kopen wordt ze in deze zware periode ook nog eens zonder enige reden op deze onfatsoenlijke wijze behandeld.

Dit handhavingsverzoek is bovendien onredelijk omdat er wel degelijk een zeer duidelijke schriftelijke afspraak ligt over het terras met een handtekening namens het College van B&W. Aangezien er geen enkele grond is voor de eis, hebben wij de gemeente verzocht het dreigement per direct in te trekken. Wij zouden daarnaast excuses van de gemeente aan mevrouw op zijn plek vinden aangezien ze behoorlijk beroerd is van de hele situatie.

Hieronder hebben we de link naar onze communicatie met de wethouder en zijn gemeente ambtenaren toegevoegd waarin ook de handtekening van het College van B&W op het contract t.a.v. het drijvende terras is opgenomen. We hebben echter geen enkele reactie van de gemeente of de wethouder ontvangen op ons bericht: [https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-06-arnhemspeil-
reactie-aan-gemeente-mbt-onrechtmatig-
handhavingsverzoek-onder-dwang-van-een-boete-gericht-aan-weduwe-met-woonboot-in-nieuwehaven-arnhem.pdf](https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-06-arnhemspeil-reactie-aan-gemeente-mbt-onrechtmatig-handhavingsverzoek-onder-dwang-van-een-boete-gericht-aan-weduwe-met-woonboot-in-nieuwehaven-arnhem.pdf)

Zeer opmerkelijk in deze zaak is dat deze mevrouw meteen na het overlijden van haar man bij de gemeente Arnhem aangegeven heeft geen andere mogelijkheid te zien dan gebruik te moeten maken van de uitkoopregeling die het College van B&W voorgesteld heeft. Meer dan een half jaar later wacht zij nog steeds op een taxatierapport van de gemeente Arnhem.

3. Het College heeft nog altijd geen afspraak ingepland met projectontwikkelaars K3-Delta en KWP.

4. Het College heeft nog niet onderzocht of ligplaatsen mogelijk zijn in Stadsblokken Meinerswijk.

Op 7 oktober 2020 hebben we ingesproken voor de gemeenteraad tijdens het rondetafelgesprek over het niet opnemen van gewenste ligplaatsen in het bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk" en het achtwege laten van een onderzoek van de eventuele consequenties op de natuur met betrekking tot het opnemen van die gewenste ligplaatslocaties.

Aan dat rondetafelgesprek nam ook de projectontwikkelaar Kondor Wessels Projecten (KWP) deel die onze vragen beantwoordt heeft of 'ze op de hoogte waren van de moties van de gemeenteraad van onlangs waarin is opgenomen dat het College van B&W en de gemeente ambtenaren met onze 12 oplossingen aan de gang dienen te gaan (waarvan er vier van in Stadsblokken Meinerswijk gelegen zijn)' en op de vraag 'of de wethouder contact heeft opgenomen met het KWP om te zien of er nog mogelijkheden waren in Stadsblokken Meinerswijk m.b.t. gewenste ligplaatsen'. Beide vragen zijn met "nee" beantwoord door de projectontwikkelaar.

Onze vragen aan de projectontwikkelaar en de antwoorden zijn opgenomen en gepubliceerd in de volgende video van onze inspraak: <https://arnhemspeil.nl/index.html#2020-10-07-arnhemspeil-video-zienswijze-woonbootlocaties-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk>



Hetzelfde geldt voor de oplossing van projectontwikkelaar K3 Delta in het Grindgat van Renkum die zelfs een zeer uitgebreide leaflet gemaakt heeft voor de gemeente Arnhem aangezien meerdere partijen in de gemeenteraad hadden aangegeven dat ze graag een presentatie van de plannen wilden zien: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-03-k3delta-leaflet-gat-van-moorlag-op-verzoek-van-gemeenteraad-arnhem-tbv-behandeling-visie-nieuwe-haven-gewenste-woonbootlocaties.pdf>



Zover wij weten is projectontwikkelaar K3 Delta nog steeds niet uitgenodigd om een presentatie te geven voor de gemeenteraad. In de flyer staat zeer uitgebreid beschreven hoe ze speciaal om de problemen van de gemeente Arnhem m.b.t. het woonbotendossier op te lossen een plek willen creëren voor wel 40 woonboten.

Op 29 september 2020 publiceerde de Omroep Gelderland een artikel over het aanbod van K3-Delta om de gemeente Arnhem te helpen om de verplichtingen aan de bewoners van de Nieuwe Haven na te komen waarbij er werd aangegeven dat ook gemeente Renkum het gesprek aan zou willen gaan maar dat het gesprek er tot op heden niet is geweest:

“Renkum zegt dat gesprek aan te willen gaan. “Wij willen dan graag een totaalplan voor de korte, middellange en lange termijn. Dat gesprek is er verder nog niet geweest.””

<https://www.omroepgelderland.nl/nieuws/2473451/Gaan-de-Arnhemse-woonboten-naar-Oosterbeek>

Wij willen het College van B&W en de betrokken ambtenaren er nogmaals op wijzen dat de gemeente Arnhem een inspannings- en resultaatverplichting heeft, er meerdere uitspraken van de rechter en Raad van State zijn waarin die verplichtingen zijn bevestigd, er een interventie van de Nationale Ombudsman, meerdere beloftes van wethouder van Dellen en twee moties van de gemeenteraad van Arnhem op tafel liggen.

5. Poging tot oplichting weduwe 2 met mes op de keel in Nieuwe Haven door gemeente Arnhem

Op 8 november 2020 ontvingen we twee e-mails van een mevrouw uit de Nieuwe Haven die ook tijdens het opstellen van de Visie Nieuwe Haven haar man is verloren en er nu alleen voor staat. In de eerste mail die we ontvingen werd door haar rechtshulp aan de juristen van de gemeente Arnhem uitgelegd dat het uitkoopaanbod van de gemeente Arnhem onacceptabel laag is. In de tweede mail is een reactie van de gemeentjurist (Marc van de Logt) opgenomen waarin hij uitlegt welke andere ligplaatsen hij als referentie gebruikt heeft ten behoeve van het bepalen van de waarde van haar ligplaats. Deze mevrouw heeft al meer dan een jaar geleden aangegeven dat ze uitgekocht wenst te worden i.v.m. het overlijden van haar man en wacht hierop nu al bijna anderhalf jaar. In plaats van haar een marktconform bod te doen, wordt er met een ondeugdelijke en gedateerde waardebeoordeling gewerkt waar zij zich nu weer met een advocaat tegen moet verweren. Wij noemen dit niet netjes afhandelen.

De door de gemeentjurist gebruikte referenties bespreken we in het hoofdstuk hierna (nummer 6). We leggen in dit hoofdstuk uit waarom het gedrag van de gemeentjurist kan worden gezien als een 'poging tot oplichting' van iemand die zichzelf al niet goed meer kan verweren tijdens een zware periode in haar leven:

"Fraude en oplichting zijn vormen van bedrog, waarbij zaken anders worden voorgesteld dan ze zijn."

<https://www.politie.nl/themas/oplichting.html>

Tijdens een groot aantal meningsvormende avonden over de Visie Nieuwe Haven en het woonbotendossier van de gemeente Arnhem heeft de portefeuillehouder wethouder van Dellen aan de bewoners en de gemeenteraad keer op keer beloofd dat hij de bewoners niet het mes op de keel zou zetten en dat hij de bewoners een eerlijk uitkoopaanbod zou doen, gebaseerd op een gewenste locatie en dat er maatwerk per bewoner aan te pas zou komen.

Zoals we in onze filmpjes laten zien hebben meerdere gemeenteraadsleden moeten constateren dat er van de geloofwaardigheid van de wethouder weinig overblijft:

<https://arnhemspeil.nl/de-leugens-en-beloftes-van-wethouder-van-dellen>

De jurist (Marc van de Logt) van de gemeente Arnhem weet heel goed dat deze mevrouw net een zware periode achter de rug heeft, geen puf meer heeft om langdurige rechtszaken aan te gaan met de gemeente Arnhem en maakt hier ons inziens ernstig misbruik van. Mevrouw wil na het verlies van haar man graag door met haar leven en dat weet de gemeente Arnhem maar al te goed. De jurist sluit zijn brief met het bijzonder lage uitkoopaanbod dan ook af met de volgende zin om de weduwe er op te attenderen dat ze vaart moet maken met haar beslissing en anders nog heel lang kan wachten op een afsluiting:

"Nu de feestdagen er aan komen, wil ik u vragen zo snel mogelijk te reageren wil het voor ons mogelijk blijven om nog vóór de Kerst over deze zaak te kunnen besluiten."

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf>

De goedkoopste ligplaats die de rechtshulp van mevrouw in heel Nederland heeft kunnen vinden wordt aangeboden voor € 190.000,-. Mevrouw raakt een legale ligplaats kwijt en zij dient nu in een jachthaven een plek te huren voor haar varende woonboot. Zonder eigen ligplaats wordt het veel moeilijker om de varende woonboot te verkopen. Dat alleen al is een grote schadepost. De jurist van de gemeente Arnhem vindt het echter nodig om het schamele gemiddelde bedrag dat hij aan een ongewenste ligplaats in de Nieuwe Haven toekent en die hij tegen de afspraken in als uitgangspunt hanteert nog eens te verlagen omdat haar ligplaats naast het werkschip van haar overleden man gelegen is. I.p.v. de toegevoegde waarde van het werkschip te erkennen stelt de jurist dat de varende woonboot minder waard is door de aanwezigheid van het werkschip. De rechtshulp van mevrouw geeft terecht aan dat het werkschip juist heel veel extra woongenot verschaft waaronder een fijne ligplaats zonder pottenkijkers vanaf de kade en het verbloemen van het lelijke uitzicht wat de geroeste stalen damwand van de kade biedt.

Mevrouw was in overleg met de gemeente Arnhem over de door haar en gemeente gewenste uitkoopregeling en heeft in samenspraak met de gemeente ambtenaren en de wethouder een maatwerkoplossing besproken waarbij het werkschip van haar overleden man verkocht zou worden aan Jan Franssen, de ondernemer uit de Nieuwe Haven die dankzij uitbreiding van het IPKW op het punt stond om zijn pand te verliezen aan de Nieuwe Havenweg.

I.p.v. dat de gemeente en de wethouder op een eervolle wijze de besproken uitkoopregeling nakomen vindt de gemeentjurist het nodig om het onderdeel m.b.t. de verkoop van het werkschip te misbruiken om de bewoonster nog eens extra te korten op de toch al belachelijk lage uitkoopaanbod van haar woonboot. We constateren dat naast de ambtenaren ook de jurist een zeer ander interpretatie geeft aan netjes afhandelen dan men zou mogen verwachten.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf>

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-04-ankerrechtshulp-reactie-aan-gemeente-mbt-onacceptabel-lage-taxatie-woonbootbewoonster-weduwe-nieuwehaven-arnhem.pdf>

6. Taxaties gebaseerd op onwenselijke locatie in Nieuwe Haven ondanks toezegging College van B&W

De gemeente Arnhem is sinds 2004 al uitgebreid meerdere malen per jaar op de hoogte gesteld dat de Nieuwe Haven als ongewenst is bestemd voor bewoning en de Nieuwe Haven is in meerdere onafhankelijke veiligheidsrapporten als gevaarlijk bestempeld. De afgelopen jaren hebben zich meer dan 60 incidenten voorgedaan waarvan rond de 20 aanvaringen waaronder een aanvaring tussen een olietanker met een woonboot. In het laatste veiligheidsrapport is opgenomen dat het een wonder mag heten dat er nog geen zwaargewonden of erger zijn gevallen.

De bewoners van de Nieuwe Haven zijn dóór de gemeente Arnhem op deze tijdelijke locaties in de Nieuwe Haven geplaatst in afwachting van het nakomen van de resultaatverplichting van de gemeente Arnhem waarbij de gemeente vanaf 2007 binnen vijf jaar maar uiterlijk voor juli 2012 een gewenste ligplaats zou opleveren. In de ligplaatsvergunningen is zelfs opgenomen dat de bewoners op een ongewenste tijdelijke locatie in de Nieuwe Haven geplaatst werden in afwachting van de definitieve gewenste ligplaats die de gemeente zou opleveren:

“Ingevolge het aanwijzingsbesluit neemt u een ligplaats in op een locatie welke eigenlijk niet wenselijk is als ligplaats. U kunt echter de betreffende locatie innemen in afwachting van een andere aan te wijzen locatie. De aanwijzing tot ligplaats wordt ingetrokken zodra er een andere ligplaats voor uw woonboot wordt aangewezen. U dient er rekening mee te houden dat de gemeente op zoek is naar een andere locatie en dat de vergunning bij intrekking van het aanwijzingsbesluit, ingetrokken wordt.”

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2009-03-25-gemeente-arnhem-ligplaatsvergunning-woonboot-westervoortsedijk-85-nieuwe-haven.pdf>

De gemeente Arnhem heeft in een memo aan de gemeenteraad laten weten dat in de eerste vier jaar van de resultaatverplichting er geen noemenswaardige inspanning heeft plaats gevonden om de gewenste ligplaatsen op te leveren. De wethouder heeft meerdere malen op video toegezegd dat de taxatie van de woonboten van de bewoners uit de Nieuwe Haven op basis van een gewenste locaties zou plaatsvinden. Er zou dus een taxatie moeten plaatsvinden op basis van een locatie anders dan die in de Nieuwe Haven aangezien die al sinds 2004 als ongewenst voor bewoning is verklaard en er daadwerkelijk in 2007 een resultaatverplichting is aangegaan om ergens anders een gewenste locatie beschikbaar te stellen. Desondanks vindt de jurist van de gemeente Arnhem (Marc van de Logt) dat hij die afspraken naast zich neer mag leggen en een bewoonster met het mes op de keel met een minimaal bedrag kan afschepen op basis van een ongewenste en tijdelijke locatie in de Nieuwe Haven:

*“Om ons aanbod voor met name de waarde van de ligplaats € 100.000,-- nader te onderbouwen willen wij u op voorhand inzicht geven in de comperatieve referenties die gebruikt zijn: Westervoortsedijk 90 te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Westervoortsedijk 89b te Arnhem, Onderlangs 113 te Arnhem...
De Nieuwe Haven wordt kwalitatief als het minste aangemerkt en gewaardeerd op € 125.000,-- “*

“maar omdat er bij uw cliënt sprake is van een zogenaamde dubbele ligging wordt bij de waardebeoordeling voor de ligplaats uitgegaan van een waarde van € 100.000,--” (van de bewoner hebben we vernomen dat de gemeente hier ook nog 20.000 euro vanaf wil halen ivm de hypotheekrenteaftrek, waardoor er maar 80.000 euro overblijft.)

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf>

Als reactie hierop geeft de bewoonster terecht aan dat er een aantal maanden geleden een locatie aan de Westervoortsedijk is aangeschaft als oplossing voor het woonbotendossier waarbij twee locaties beschikbaar zouden komen. Diezelfde locaties worden ook als oplossing aangeboden aan de bewoners van de Nieuwe Haven door de gemeente Arnhem. De woonboot en ligplaats die onlangs is aangekocht door de gemeente Arnhem heeft 170.000 euro gekost. Iets verder op ligt nu nog een ligplaats aan de Westervoortsedijk te koop waarmee de gemeente nog een oplossing kan creëren. Ook die eigenaar heeft nog geen taxatierapport van de gemeente mogen ontvangen terwijl dit proces al twee maanden loopt. Ondanks dat de gemeente Arnhem die locatie al twee maanden geleden is aangeboden om tot een oplossing te komen voor de bewoners uit de Nieuwe Haven heeft het College van B&W en de betrokken ambtenaren hier nog altijd geen gebruik van gemaakt.

De jurist van de gemeente Arnhem gebruikt in zijn verwijzing naar de verschillende locaties ook nog eens gedateerde en onjuiste informatie voor zijn vergelijking en onderbouwing. Begin dit jaar hebben we het College van B&W en de betrokken ambtenaren van een duidelijk overzicht voorzien van de gemiddelde waarde van een ligplaats in Arnhem. Wij verzoeken de betrokkenen om zich te houden aan de meerdere beloftes van de wethouder en de strekking van de moties van de gemeenteraad van Arnhem en eisen een minnelijke uitkoopregeling op basis van een gewenste plek: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-02-11-arnhemspeil-overzicht-gemiddelde-waarde-ligplaats-woonboten-arnhem.pdf>

Wij hebben het taxatiebedrijf De Lorijn Raadgevers o.g. te Druten meegenomen in deze status-update zodat ze vanaf het begin af aan op de hoogte zijn waarbij de gemeente Arnhem hen betrokken heeft. De betrokken gemeentebestuurders geven stelselmatig de gemeenteraad de schuld dat onze stad zich niet aan de verplichtingen richting de bewoners heeft gehouden. Ze hebben gezegd dat er nooit budget was, dat het tegen raadsbesluiten in zou gaan om nieuwe plekken te regelen en dat het nooit eerder op de agenda van het college heeft gestaan. In onze video's laten we zien dat al deze uitspraken onwaar zijn. De desbetreffende ambtenaren zijn ondertussen ook begonnen om het taxatiebedrijf de schuld in de schoenen te schuiven dat de taxaties zo laag uitkomen. Door middel van deze communicatie willen we voorkomen dat taxatiebedrijf De Lorijn Raadgevers later kan aangeven dat ze niet op de hoogte waren van de verplichtingen, de afspraken, de moties van de gemeenteraad en de beloftes van de wethouder aan de Nationale Ombudsman en de bewoners. Uiteraard hebben wij bewijzen van het schuld afschuiven naar de gemeenteraad en het taxatiebedrijf.

7. Taxaties niet openbaar ondanks toezegging College van B&W aan bewoners en gemeenteraad Arnhem

De jurist (Marc van de Logt) van de gemeente Arnhem heeft als reactie op het verzoek van de bewoners die aangeven uitgekocht te willen worden om hun eigen taxatierapport in te mogen zien geantwoord dat de gemeente de taxatierapporten niet gaat opleveren:

“Het is voor ons, gezien het feit dat er ook met de andere woonbootbewoners in de Nieuwe Haven besprekingen plaats (gaan) vinden, niet mogelijk het taxatierapport te overhandigen zonder onze onderhandelingspositie weg te geven.”

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-10-20-gemeente-arnhem-poging-tot-oplichting-van-weduwe-nieuwe-haven-arnhem.pdf>

Deze insteek van de jurist van de gemeente staat haaks op de belofte die de gemeente gemaakt heeft vooraf aan het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven aan de bewoners en de gemeenteraad. Onderstaand fragment komt uit het raadsvoorstel van december 2019:

Hoe wordt de waarde van de ligplaats en de woonboot vastgesteld?

Een onafhankelijk taxateur, gespecialiseerd in het taxeren van woonboten, zal de waarde van uw woonboot vaststellen. U kunt reageren op het concept van deze taxatie. Het definitieve rapport is voor de gemeente Arnhem maatgevend om met u in gesprek te gaan. Op basis hiervan volgt een aanbieding tot aankoop van de ligplaats en woonboot, dan wel alleen een aanbieding voor de aankoop van de ligplaats.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2019-12-04-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven-bijlage-3-brief-bewoners-nav-collegebesluit.pdf>

De vermogensschade zal door een onafhankelijk taxateur worden bepaald aan de hand van een formele taxatie. De bewoners worden door deze taxateur benaderd voor een taxatieafpraak. De taxatie zal in concept naar de bewoner en de gemeente Arnhem worden gezonden met het verzoek hierop binnen een termijn van vier weken te reageren. Het definitieve rapport is voor de gemeente Arnhem maatgevend om in gesprek te gaan met de bewoner.

<https://arnhemspeil.nl/docs/2019-12-10-gemeente-arnhem-ambtelijk-aangepast-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven.pdf>

De paar bewoners die noodgedwongen gebruik moesten maken van de uitkoopregeling wachten allen nog steeds op een afspraak met de taxateur of het taxatierapport.

8. Uitkoop van gezin met mes op de keel in Nieuwe Haven van Arnhem

Meer dan vier maanden na het aannemen van de Visie Nieuwe Haven en de moties van de gemeenteraad hebben het College van B&W en de betrokken ambtenaren nog altijd maar één gezin uit de Nieuwe Haven daadwerkelijk uitgekocht. Het betreft hier een gezin dat net als de overige gezinnen ontzettend veel spanning, overlast en financieel nadeel heeft opgelopen doordat de gemeente Arnhem zich sinds 2007 niet aan de inspannings- en resultaatverplichting heeft gehouden.

Het gezin heeft een hypotheek gekregen voor een nieuwe woonboot nadat de gemeente de resultaatverplichting op papier had gezet en heeft vervolgens het gezin 15 jaar in de wacht gezet terwijl hun woonomgeving jaar in jaar uit stelselmatig verslechterde en gevaarlijker werd waarbij o.a. een bijna aanvaring met een schip ervoor gezorgd heeft dat hun drijvende terras onderwater geduwd werd waardoor de woonark van het gezin bijna is omgeslagen.

Mede dankzij alle stress en de daaraan gerelateerde (financiële) problemen die het uitblijven van de oplevering van de gewenste ligplaats heeft opgeleverd is er een einde gekomen aan de relatie en is het gescheiden gezin met een schuld achtergebleven. Het College van B&W en de betrokken ambtenaren hebben vervolgens voor een kip en een ei (155.000 euro) de ligplaats en woonboot van het gezin weten te bemachtigen waarbij enkel het openstaande bedrag van de hypotheek van het gezin is betaald en de opgelopen financiële schuld.

Wij vinden het een schande voor onze stad dat het College van B&W zo met haar verplichtingen omgaat. Ook in deze zaak verzoeken we de betrokkenen om zich te houden aan de meerdere beloftes van de wethouder en de strekking van de moties van de gemeenteraad van Arnhem en eisen een minnelijke uitkoopregeling op basis van een gewenste plek.

9. Gemeente Arnhem geeft aan pas in mei te willen rapporteren i.p.v. begin januari 2021

Tijdens het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven zijn twee moties aangenomen door de gemeenteraad om te voorkomen dat de bewoners tussen wal en schip zouden vallen en om de voortgang te bewaken. In motie nummer twee is opgenomen dat het College om het half jaar door middel van een gedetailleerd brief dient te rapporteren welke locaties het College heeft onderzocht inclusief een uitleg waarom locaties wel of niet geschikt zouden zijn. In de motie is ook opgenomen dat onze twaalf oplossingen onderzocht dienen te worden:

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf>

Motie 20M161 - Zaaknummer 424102 verzoekt het college:

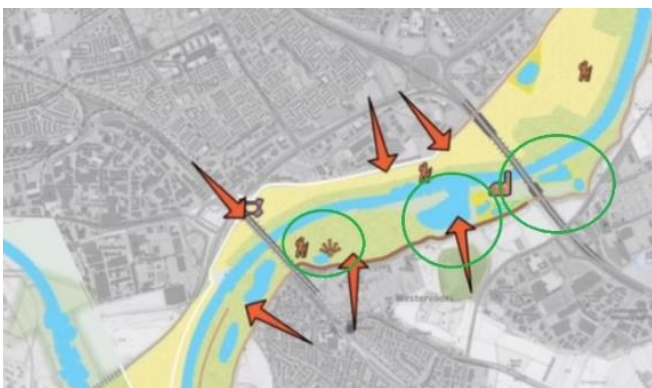
- *Half jaarlijks met een gedetailleerd brief te komen waarin is opgenomen welke locaties het college heeft onderzocht voor ligplekken bestemd voor de bewoners van de Nieuwe Haven;*
- *Hierin op te nemen waarom de ligplekken geschikt, dan wel ongeschikt zijn en wat eventuele belemmeringen vormen om hier ligplekken te realiseren. Denk hierbij aan aspecten betreffende de nautische veiligheid, veiligheid van de omgeving, aan te leggen voorzieningen, belemmerende bestemmingsplannen, etc;*
- *Hier ook expliciet in mee te nemen [de 12 opties van Stichting Arnhems Peil](#), maar zich niet te beperken tot deze opties;*
- *Deze brief half jaarlijks te doen toekomen aan de raad.*

Tijdens het overleg dat we op video opgenomen hebben met de betrokken gemeente ambtenaar werd aangegeven dat de gemeente pas in mei 2021 voor het eerst gaat rapporteren aan de gemeenteraad. Wij hebben hier bezwaar tegen aangetekend en hebben de gemeenteambtenaren verzocht om zich aan de moties te houden en uiterlijk op 8 januari 2021 verslag uit te brengen.

Tijdens de behandeling van de Ontwerp Begroting 2021 door de gemeenteraad heeft de SP-fractie vragen gesteld aan de portefeuillehouder met betrekking tot de eerste rapportage vanuit het College en heeft wethouder van Dellen beloofd om voor de kerst 2020 de eerste rapportage op te leveren. Deze uitspraak is vervolgens op video vastgelegd en bevestigd door de burgemeester van Arnhem. Wij zouden er dan ook vanuit moeten kunnen gaan dat de wethouder zijn belofte nakomt. Gezien de resultaten uit het verleden hebben we hier echter een hard hoofd in. Mocht er wel een rapportage komen dan kunnen wij u op voorhand vertellen dat de gemeente het bedrijf Movares heeft ingehuurd voor 1 dag per week om alternatieve ligplekken te onderzoeken. Ondanks dat in juli al duidelijk was dat deze plekken onderzocht moesten worden heeft Movares toegegeven dat er pas op 3 november een plan van aanpak is afgesproken. Op 10 november, 4 maanden nadat de moties zijn aangenomen, kwam dus ook op onze vraag *“Wat hebben jullie tot nu toe voor conclusies kunnen trekken over mogelijke locaties?”* het volgende antwoord van de Movares medewerker; *“Het is nog te vroeg om daar wat over te zeggen.”*

10. Stichting Arnhems Peil draagt oplossing nummer 13 aan: Rivier Klimaat Park / Nevengeul IJssel

Tijdens ons gesprek over oplossingen en locaties met de gemeente ambtenaar en de medewerker van Movares die de opdracht heeft gekregen om onze oplossingen te onderzoeken hebben we een nieuwe mogelijke gewenste ligplaats voorgesteld in de omgeving van Arnhem. Het betreft hier de plannen voor de nevengeul aan de IJssel m.b.t. het plan voor het Rivierklimaatpark. Rivierklimaatpark IJsselpoort is een samenwerking van gemeenten Arnhem, Duiven, Rheden, Westervoort en Zevenaar, ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, provincie Gelderland, Waterschap Rijn en IJssel, Rijkswaterstaat Oost-Nederland en Natuurmonumenten. We hebben deze oplossing als nummer dertien opgenomen in de laatste update van onze oplossingen in het woonbotendossier van gemeente Arnhem: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-11-arnhemspeil-update-12-aangeboden-oplossingen-voor-het-woonbotendossier-en-visie-nieuwe-haven-arnhem.pdf>



11. Extern bureau die onze oplossingen onderzoekt krijg één dag per week en is pas vorige week begonnen

In motie nummer twee die is aangenomen tijdens het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven is opgenomen dat het College om het half jaar door middel van een gedetailleerd brief dient te rapporteren welke locaties het College heeft onderzocht inclusief een uitleg waarom locaties wel of niet geschikt zouden zijn. In de motie is ook opgenomen dat onze twaalf oplossingen onderzocht dienen te worden: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf>

Motie 20M161 - Zaaknummer 424102 verzoekt het college:

- *Half jaarlijks met een gedetailleerd brief te komen waarin is opgenomen welke locaties het college heeft onderzocht voor ligplekken bestemd voor de bewoners van de Nieuwe Haven;*
- *Hierin op te nemen waarom de ligplekken geschikt, dan wel ongeschikt zijn en wat eventuele belemmeringen vormen om hier ligplekken te realiseren. Denk hierbij aan aspecten betreffende de nautische veiligheid, veiligheid van de omgeving, aan te leggen voorzieningen, belemmerende bestemmingsplannen, etc;*
- *Hier ook expliciet in mee te nemen [de 12 opties van stichting Arnhems Peil](#), maar zich niet te beperken tot deze opties;*
- *Deze brief half jaarlijks te doen toekomen aan de raad.*

De gemeente Arnhem heeft het bedrijf Movares ingehuurd om o.a. onze 12 oplossingen te onderzoeken. Tijdens het gesprek van 10 november met de gemeenteambtenaar en de medewerker van Movares (het gesprek is op video vastgelegd) bleek dat er na vier maanden tijd na het aannemen van de Visie Nieuwe Haven en de twee moties nog geen enkele voortgang te melden was, dat er nog maar één overleg over deze opdracht had plaatsgevonden binnen Movares en dat de desbetreffende medewerker één dag per week mocht besteden aan de opdracht van de gemeente Arnhem:

“De heer [de naam van de Movares medewerker die de opdracht heeft gekregen onderzoek te doen naar onze oplossingen is uit privacy overwegingen verwijderd] heeft zich bereid verklaard bij dit gesprek aanwezig te zijn. Hij is alleen op dinsdag werkzaam voor de gemeente Arnhem.”

Ondanks dat in juli 2020 al duidelijk was dat deze plekken onderzocht moesten worden heeft Movares toegegeven dat er pas op 3 november een plan van aanpak is afgesproken. Tijdens het gesprek met de medewerker van Movares bleek ook dat het geen onderdeel was van de opdracht om met ons de voortgang of de tussentijdse bevindingen te bespreken. Wij verzoeken het College van B&W om ervoor te zorgen dat Movares de opdracht krijgt om z.s.m. en fulltime met de oplossingen aan de slag te gaan met het verzoek om ons mee te nemen in de voortgang en ons op de hoogte stelt van tussentijdse bevindingen.

12. Discrepantie tussen Visie Nieuwe Haven, Moties en Ontwerpbegroting gemeente Arnhem 2021

In het voorgaande bericht hebben we gewezen op een discrepantie tussen de bedragen die zijn opgenomen in de Ontwerp Begroting 2021 van de gemeente Arnhem en het bedrag wat benodigd is voor de uitwerking van de Visie Nieuwe Haven: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-10-arnhemspeil-monitie-gemeenteraad-arnhem-opnemen-budget-voor-oplossing-woonboten-nieuwe-haven-correctie-verzoek-begroting-2021.pdf>

Tijdens het vaststellen van de visie is de gemeenteraad akkoord gegaan met het voorstel van het College dat ze de ligplaatsvergunningen mogen intrekken van de bewoners indien zij niet akkoord gaan met het uitkoopaanbod en er na een jaar nog geen uitzicht is op een oplossing: <https://arnhemspeil.nl/docs/2019-12-04-gemeente-arnhem-raadsvoorstel-visie-nieuwe-haven-bijlage-3-brief-bewoners-nav-collegebesluit.pdf>

Wat gebeurt er als niet alle woonbooteigenaren gebruik maken van de vrijwillige uitkoopregeling?

Wanneer de vrijwillige uitkoopregeling op termijn (gedacht wordt aan in eerste instantie minimaal een jaar) niet leidt tot het helemaal vrijmaken van de Nieuwe Haven, dan kan het college van B&W het voornemen uitspreken tot het intrekken van de resterende ligplaatsvergunningen. In dat geval kan er geen gebruik meer worden gemaakt van de vrijwillige uitkoopregeling. Uiteraard staat het een bewoner altijd vrij om verzoek te doen voor nadeelcompensatie.

In de Ontwerp Begroting 2021 is een bedrag opgenomen voor schadeloosstelling van de bewoners. Het desbetreffende bedrag is echter over drie jaar verdeeld waardoor het ons inziens niet mogelijk is om binnen een jaar tot een oplossing te komen voor alle bewoners. We zouden dan ook graag zien er een adequaat bedrag beschikbaar wordt gesteld om voor alle woonbootbewoners in de Nieuwe Haven tot een oplossing te komen binnen dit aankomend jaar om te voorkomen dat het College de vergunningen kan intrekken.

Tijdens de behandeling van de Begroting heeft de SP nadrukkelijk om bevestiging gevraagd aan de portefeuillehouder, wethouder van Dellen om er zeker van te zijn dat het verspreiden van het budget niet tot problemen zal leiden. De wethouder heeft stellig beloofd dat hij actief de gemeenteraad gaat benaderen om verschuiving van het budget aan te vragen indien dit nodig mocht blijken. De burgemeester bevestigde vervolgens dat hij de reactie van de wethouder ook als dusdanig heeft begrepen. We hebben hier uiteraard weer een video van gemaakt.

In de twee moties die zijn aangenomen door de gemeenteraad wordt ook verwezen naar onze 12 oplossingen en is de opdracht meegegeven aan het College om met onze oplossingen aan de gang te gaan. In de Ontwerp Begroting 2021 is niet benoemd dat het budget beschikbaar gesteld mag worden om onze oplossingen mogelijk te maken: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-10-arnhemspeil-monitie-gemeenteraad-arnhem-opnemen-budget-voor-oplossing-woonboten-nieuwe-haven-correctie-verzoek-begroting-2021.pdf>

Wij verzoeken het College van B&W om een duidelijke statement dat het budget in de eerste instantie ingezet dient te worden om de alternatieve gewenste ligplaatsen mogelijk te maken voor bewoners die niet uitgekocht wensen te worden zoals in de resultaatverplichting is afgesproken.

13. Locaties buiten Arnhem vallen buiten de opdracht aan het externe bureau

Tijdens het overleg met de verantwoordelijke ambtenaar en de medewerker van Movares die de opdracht heeft om met onze oplossingen aan de slag te gaan, bleken de mogelijke oplossingen voor gewenste locaties die buiten Arnhem vielen (met uitzondering van het Grindgat in Renkum) alsnog buiten de opdracht te vallen. Motie nummer twee die aangenomen is door de gemeenteraad tijdens het vaststellen van de Visie Nieuwe Haven stelt echter zeer expliciet dat onze 12 oplossingen onderzocht dienen te worden:

Motie 20M161 - Zaaknummer 424102 “verzoekt het college: Hier ook expliciet in mee te nemen [de 12 opties van Stichting Arnhems Peil](https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf), maar zich niet te beperken tot deze opties”
<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf>

In die 12 oplossingen zijn ook meerdere locaties die buiten Arnhem vallen. Oplossing nummer 13 (Rivier Klimaat Park / Nevengeul IJssel) die we onlangs voorgesteld hebben valt ook buiten Arnhem maar is een project die de gemeente Arnhem samen met de gemeente Zevenaar, Duiven en de Provincie uitvoert. Wij vinden het onacceptabel dat het college en de betrokken ambtenaren wederom hun eigen plan trekken ten koste van de bewoners terwijl er een duidelijke opdracht en budget beschikbaar is gesteld door de gemeenteraad.

Samenvatting

Zoals u waarschijnlijk heeft begrepen uit de bovenstaande status-update zijn we zwaar teleurgesteld in de voortgang en ontzettend boos over de manier hoe het college en de ambtenaren omgaan met de ouderen en zwakkere bewoners van de Nieuwe Haven. Het college en de betrokken ambtenaren zouden zich moeten schamen.

Ondanks dat we niet anders hadden verwacht na alle leugens en bedrog van de afgelopen decennia is het voor ons toch een verrassing dat dit gedrag door de burgemeester, de Nationale Ombudsman en de overige leden van het college van B&W getolereerd wordt.

Een deel van de leugens en het bedrog zijn de afgelopen maanden in meerdere video's vastgelegd: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-06-arnhemspeil-videobewijs-van-meer-dan-10-onwaarheden-die-wethouder-van-dellen-verteld-heeft-in-de-visie-nieuwe-haven.pdf>

Binnenkort kunt u nog meer video-opnames verwachten waarin we ook de opnames met de ambtenaren zullen toevoegen waarvan vooraf te kennen is gegeven dat we het overleg via Zoom konden opnemen. Wanneer wij uitsluitel hebben gekregen over het starten van de opnames voor een uitzending van het TV programma Opstandelingen zullen we hen al onze opnames en beeldmateriaal overhandigen zodat de rest van Nederland een zeer duidelijk beeld krijgt hoe het er hier in Arnhem al jaren aan toe gaat.

Op 2 november hebben we een Wob-verzoek ingediend bij het College van B&W van Arnhem om alle communicatie op te vragen van dit jaar m.b.t. de het opkopen van gewenste of ongewenste ligplaatsen en/of vergunningen en ten aanzien van het creëren van (mogelijke) ligplaatsen of mogelijkheden voor ligplaatsen voor woonboten.

We zijn benieuwd hoeveel inspanning de betrokken wethouder en ambtenaren de eerste vier maanden na het aannemen van de Visie Nieuwe Haven en de 2 moties daadwerkelijk geleverd hebben om de verplichtingen van onze stad aan de bewoners van de Nieuwe Haven na te kunnen komen: <https://arnhemspeil.nl/docs/2020-11-02-arnhemspeil-awn-wob-verzoek-tav-communicatie-2020-mbt-locaties-voor-woonboten-gemeente-arnhem.pdf>

Met vriendelijke groet,

Jeroen & Marloes Spaander en Ronald Schout

Namens Stichting Arnheems Peil en de Actiegroep Woonboten Nieuwe Haven (AWN)

www.arnhemspeil.nl

+31 (0) 6 2888 3999