

Gemeente Arnhem
T.a.v. gemeenteraad Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Onderwerp: Inbreng Stichting Arnheems Peil en Actiegroep Woonboten Nieuwhaven (AWN) rondetafelgesprekken bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Stadsblokken/Meinerswijk".

Arnhem, 07-10-2020

Geachte gemeenteraad en College van Arnhem,

Ik ben Marloes Spaander en ik spreek vandaag namens Stichting Arnheems Peil en de Actiegroep Woonboten Nieuwehaven (AWN).

In mijn handen heb ik de 'Uitwerking kaders en onderbouwing locaties woonschepen' van gemeente Arnhem uit 2004. Hierin staat dat Meinerswijk een goede kans biedt voor nieuwe locaties voor woonboten en dat dit onderzocht moet worden.

Ook heb ik hier het Woonbotenbeleid 2007 van gemeente Arnhem waarin staat: "De gemeente heeft een resultaatsverplichting op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als randvoorwaarde voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk."

In 2007 heeft de gemeenteraad [een besluit genomen](#) om binnen vijf jaar een veilige en gewenste ligplaats te vinden voor alle woonboten op de ongewenste locaties en een raadsopdracht neergelegd om alternatieve ligplaatsen op te nemen in Stadsblokken / Meinerswijk.

In 2011 schreef de beleidsambtenaar in de Memo Alternatieve woonbootlocaties: *Dat alle schepen die nu een vergunning hebben uiteindelijk ergens een ligplaats moeten hebben, kan zonder meer als resultaatverplichting voor de gemeente worden opgevat...*

Er ligt bovendien een inspanningsverplichting opgelegd door een rechter.

Er ligt een interventie van de Nationale Ombudsman.

Er liggen uitspraken van de raad van State.

Rijkswaterstaat wil meewerken.

Wethouder van Dellen heeft tijdens de behandeling van de Visie Nieuwe Haven gezegd dat hij bereid is om bestemmingsplannen aan te laten passen om plekken te regelen voor woonboten.

Ondanks dit alles is er geen onderzoek gedaan naar de effecten op de natuur door het creëren van extra woonbootlocaties voor Stadsblokken/ Meinerswijk en er is geen onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van nieuwe woonbootlocaties.

Dit jaar heeft de gemeenteraad twee moties aangenomen die het College verzoeken om zich aan de verplichting te houden en met onze 12 oplossingen aan de slag te gaan. 4 daarvan liggen in Stadsblokken/Meinerswijk.

Wij verzoeken u daarom nogmaals om onderzoek te laten doen naar de meerdere locaties die we voorgesteld hebben en zo mogelijk dit op te nemen in de natuurvergunning en het bestemmingsplan.

Hartelijk dank voor uw aandacht,

Onderbouwing inbreng m.b.t. woonbootlocaties t.a.v. bestemmingsplan Stadsblokken / Meinerswijk

Sinds 2012 zijn alle woonboten die voor de eeuwwisseling in Arnhem lagen en waarvan de gemeente Arnhem om diverse redenen de ligplaats als ongewenst bestempeld heeft, in de Nieuwe Haven samengebracht wachtende op de toegezegde gewenste ligplaatsen. Uit bijgevoegde notitie geschreven door de gemeente Arnhem "Woonschepen, uitwerking kaders en onderbouwing locaties ([23-09-2004](#)) blijkt uit p. 25 reeds dat ligplaatsen voor woonboten niet mogelijk zijn aan de kades in de Nieuwe Haven met betrekking tot externe veiligheid: "Naar de mening van de gemeente Arnhem is hier geen sprake van een aanvaardbaar woonklimaat." In dezelfde notitie van de gemeente Arnhem staat op pagina 1 meteen benoemd dat Stadsblokken / Meinerswijk een mogelijke nieuwe locatie kan zijn en dat dit nader onderzocht moet worden.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2004-09-23-gemeente-arnhem-uitwerking-kaders-en-onderbouwing-locaties-woonschepen.pdf>

27 september 2005 heeft het college 123 woonboten in Arnhem erkend als woonboot. 88 van deze boten lagen op een locatie waar zij konden blijven liggen. 35 woonboten lagen op '[niet geschikte](#)' locaties en moesten dus verplaatst worden. De gemeente heeft destijds een [resultaatsverplichting](#) op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 woonboten te ontwikkelen waarvan de gemeente de bestaande ligplaats als ongewenst had bestempeld. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor die woonboten is opgenomen als [randvoorwaarde](#) voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken / Meinerswijk. In de zomer van 2007 heeft uw gemeenteraad [een besluit genomen](#) om binnen vijf jaar een veilige en gewenste ligplaats te vinden voor alle woonboten op de ongewenste locaties.

Uit meer dan dertig documenten van de gemeente Arnhem blijkt deze duidelijke verplichting om voor juli 2012 een alternatieve ligplaats aan te bieden voor de woonboten die ongewenst zijn verklaard. Hieronder geven we een aantal citaten uit die 30 documenten, inclusief de links naar de desbetreffende documenten:

2: Juridische positie ...in [juli 2012](#) moet er vooruitzicht op een alternatieve ligplaats bestaan. Dat alle schepen die nu een vergunning hebben uiteindelijk ergens een ligplaats moeten hebben [kan zonder meer als resultaatverplichting voor de gemeente worden opgevat](#)...

[2011-10-26-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocatiesvoorgeschiedenis-en-positie.pdf](#)

Die inspannings- en resultaatverplichting ligt er ook specifiek voor te creëren ligplaatsen in Stadsblokken/Meinerswijk:

[2007-05-22-gemeente-arnhem-brief-gemeenteraad-woonbotenbeleid-resultaatverplichting-randvoorwaarde-ligplaatsen](#)<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-05-22-gemeente-arnhem-brief-gemeenteraad-woonbotenbeleid-resultaatverplichting-randvoorwaarde-ligplaatsen-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

De gemeente heeft een [resultaatsverplichting](#) op zich genomen om een nieuwe locatie voor minimaal 35 boten te ontwikkelen. De opgave voor het ontwikkelen van een locatie voor woonboten is opgenomen als [randvoorwaarde](#) voor het te ontwikkelen gebied Stadsblokken/Meinerswijk...

[2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-apv-wijziging-hoofdstuk-woonschepen.pdf](#)

[2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-wijziging-apv-hoofdstuk-woonschepen-behandelresultaat-informatie](#)<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-wijziging-apv-hoofdstuk-woonschepen-behandelresultaat-informatie-vergadering.pdf>

(...) Oplossing voor woonboten (inpassing/verplaatsing), nieuwe locatie voor ± 35 woonschepen (...) ([raadsopdracht](#))

[2007-09-12-gemeente-arnhem-nota-van-uitgangspunten-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf](#)

Er ligt een inspanningsverplichting:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2017-02-01-uitspraak-rechtbank-gelderland-beroep-woonbootbewoner-nieuwe-haven-gemeente-arnhem-zaaknummer-arb-16-2409-veror-315.pdf>

Er ligt een resultaatverplichting:

<https://youtu.be/fHWnc3Tw2FI?t=102>
<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-26-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocaties-voorgeschiedenis-en-positie.pdf>

Er ligt een interventie van de Nationale Ombudsman:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-05-10-nationale-ombudsman-interventie-woonboten-dossier-gemeente-arnhem-1362596-zaaknummer-2019-00843.pdf>

De verplichtingen zijn meerdere keren bevestigd (ook onlangs nog weer) door de gemeente zelf, tijdens rechtszaken, raad van state uitspraken en door de nationale ombudsman:

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-02-12-awn-samenvatting-inspanning-en-resultaatverplichting-gemeente-arnhem-tbv-opleveren-gewenste-woonbootlocaties-mbt-woonbotendossier.pdf>

We hebben jaar in jaar uit meerdere oplossingen aangeleverd waaronder meerdere locaties in Stadsblokken / Meinerswijk:

[Uitwerking-12-aangeboden-oplossingen-voor-het-woonbotendossier-en-visie-nieuwe-haven-arnhem](#)

[Samenvatting-inspanning-en-resultaatverplichting-gemeente-arnhem-tbv-opleveren-gewenste-woonbootlocaties-mbt-woonbotendossier](#)

[Samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-al-jaren-op-de-hoogte-van-verplichting-en-oplossing-stadsblokken-meinerswijk-mbt-woonbotendossier](#)

Maart 2019 heeft onze advocaat een zienswijze ingediend op het bestemmingsplan Meinerswijk waarin ze heeft aangegeven dat we ons aan het beraden zijn op een gerechtelijke procedure ten aanzien van het niet voldoen aan de verplichting, aangezien er niet gebleken is dat er voldoende inzet is om een geschikte oplossing te vinden dan wel te creëren:

Blijkens bijgevoegde bijlage (bijlage 9) hebben de betreffende woonbooteigenaars uit de Nieuwe Haven reeds meegedacht over mogelijke oplossingen voor de reeds sinds 2004 bestaande problematiek ten aanzien van de woonboten. Vanaf 2007 is duidelijk dat er aan de woonbooteigenaars een geschikt alternatief geboden moet worden. Er is zelfs een termijn van 5 jaar bepaald om te voldoen aan de verplichting die de gemeente zichzelf opgelegd heeft. Deze verplichting is er thans niet voor niets, te weten de veiligheid van de bewoners van de woonboten is in het geding. Het is dan onbegrijpelijk dat dit tot op heden niet tot een geschikte oplossing heeft geleid. Hoewel het buiten het kader van deze procedure omgaat, wensen cliënten op te merken dat zij overwegen om een gerechtelijke procedure te starten ten aanzien van het niet voldoen aan deze verplichting, aangezien er niet gebleken is dat er voldoende inzet is om een geschikte oplossing te vinden dan wel te creëren.

<https://arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-03-12-arag-zienswijze-woonbootbewoner-nieuwe-haven-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

Juli 2020 heeft de gemeenteraad twee moties aangenomen waarin de gemeenteraad het College verzoekt om zich aan de verplichting te houden en met onze 12 aangeboden oplossingen (waaronder meerdere locaties in Stadsblokken / Meinerswijk) aan de slag te gaan: <https://youtu.be/fHWnc3Tw2FI?t=3141>

Motie niet tussen wal en schip laten vallen bewoners:

- *Zodra er een mogelijkheid zich voordoet [voor alternatieve ligplaatsen], het geld voor uitkoop hiervoor in te zetten*
- *Indien na één jaar geen mogelijkheden zich voordoen, de periode verlengen met één jaar*
- *Te voldoen aan de inspanningsverplichtingen van de gemeente*

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-denk-arnhemcentraal-niet-tussen-wal-en-schip-laten-vallen-bewoners.pdf>

Motie voortgang koers woonboten:

- *Half jaarlijks met een gedetailleerd brief te komen waarin is opgenomen welke locaties het college heeft onderzocht voor ligplekken bestemd voor de bewoners van de Nieuwe Haven;*
- *Hierin op te nemen waarom de ligplekken geschikt, dan wel ongeschikt zijn en wat eventuele belemmeringen vormen om hier ligplekken te realiseren. Denk hierbij aan aspecten betreffende de nautische veiligheid, veiligheid van de omgeving, aan te leggen voorzieningen, belemmerende bestemmingsplannen, etc;*
- *Hier ook expliciet in mee te nemen de [12 opties van stichting Arnheems Peil](#), maar zich niet te beperken tot deze opties;*
- *Deze brief half jaarlijks te doen toekomen aan de raad.*

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-07-08-gemeenteraad-arnhem-visie-nieuwe-haven-motie-cda-voortgang-koers-woonboten.pdf>

In de volgende video is te zien dat de ligplaatsen in Stadsblokken / Meinerswijk behandeld worden en waarbij wethouder van Dellen duidelijk aangeeft dat hij bereid is om bestemmingsplannen aan te laten passen indien dit nodig is om plekken te regelen voor woonboten (6:00):

<https://www.youtube.com/watch?v=BMynxoY-xJo&feature=youtu.be&t=145>

Ondanks alle beloftes, de duidelijke verplichtingen, de uitspraken van de rechter en Raad van State, een interventie van de Nationale Ombudsman, onze aangeboden oplossingen, het aanbod van Rijkswaterstaat om mee te denken en werken aan de genoemde oplossingen en de moties van de gemeenteraad ligt er nu een vergunningaanvraag t.b.v. de wet natuurbescherming voor Stadsblokken / Meinerswijk waarin geen onderzoek is gedaan naar de effecten op de natuur ten opzichte van die locaties die we voorgesteld hebben als woonbootlocaties. Deze vergunningaanvraag is bedoeld ter voorbereiding op het bestemmingsplan Stadsblokken / Meinerswijk. Door het niet opnemen van de extra woonbootlocaties voor de woonboten in deze vergunningaanvraag en het bestemmingsplan laat het College duidelijk zien dat zij zich niets aantrekken van de verplichtingen, de beloftes, de uitspraken van rechter en Raad van State, de interventie van de Nationale Ombudsman en de moties van de gemeenteraad van Arnhem.

Augustus 2020 heeft onze advocaat hierop nog een aanvulling verzonden aan het college van B&W naar aanleiding van die beloftes en moties die voort zijn gekomen uit de behandeling van de Visie Nieuwe Haven:

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-08-17-arag-aanvulling-op-zienswijze-inzake-het-ontwerp-bestemmingsplan-en-overige-ontwerp-besluiten-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk-arnhem.pdf>

Wij willen er nogmaals op wijzen dat de verantwoordelijke senior beleidsadviseur van de gemeente Arnhem heel bewust de raadsopdracht van september 2009 om alternatieve ligplaatsen op te nemen in Stadsblokken / Meinerswijk achterwege heeft gelaten in de laatste versie van [het feitenrelaas / de voorgeschiedenis](#). Daarnaast hebben we tijdens de behandeling van de “Visie Nieuwe Haven” door middel van documenten en video’s aangetoond dat de betrokken ambtenaren bij het aanleveren van de informatie ten behoeve van het vaststellen van het besluit voor Stadsblokken / Meinerswijk de algemene resultaatverplichting die in 2007 is aangegaan, niet hebben opgenomen en de resultaatverplichting die specifiek voor Stadsblokken / Meinerswijk is opgenomen met onjuiste informatie hebben proberen te bagatelliseren.

Wij verzoeken u daarom nogmaals om onderzoek te laten doen naar de meerdere locaties die we voorgesteld hebben t.a.v. het verlenen van deze vergunning en ontheffingen.

Overige informatie over dit dossier met betrekking tot Stadsblokken / Meinerswijk die we graag willen toevoegen aan deze zienswijze:

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLTDKmwLG7gq-RfYWjxZi753AdO6W3Q2Vi> (Alle video's over het woonbotendossier van de gemeente Arnhem 2000 – 2020)

<https://youtu.be/BMynxoY-xJo> (video over de onwaarheden van de wethouder t.a.v. o.a. Stadsblokken / Meinerswijk)

<https://arnhemspeil.nl/docs/2020-08-23-arnhemspeil-voortgang-woonbotendossier-arnhem-en-reactie-deel-2-op-afhandeling-klachten-tegen-wethouder-van-dellen-en-de-senior-beleidsadviseur.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2020-07-06-arnhemspeil-videobewijs-van-meer-dan-10-onwaarheden-die-wethouder-van-dellen-verteld-heeft-in-de-visie-nieuwe-haven.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2020-02-03-arnhemspeil-awn-reactie-op-inbreng-college-en-ambtenaren-gemeente-arnhem-voor-de-rondetafelgesprekken-tav-de-visie-nieuwe-haven.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2020-01-27-goudadvocaten-reactie-aan-burgermeester-en-wethouders-en-raadsleden-op-definitieve-versie-visie-nieuwe-haven-woonbotendossier.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/docs/2019-10-10-arnhemspeil-reactie-aan-gemeente-arnhem-mbt-memo-feitenrelas-inventarisatie-onderzochte-woonbootlocaties-van-2000-tot-heden.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-03-11-awn-zienswijze-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk-generiek.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-02-13-awn-samenvatting-gemeentebestuur-arnhem-al-jaren-op-de-hoogte-van-verplichting-en-oplossing-stadsblokken-meinerswijk-mbt-woonbotendossier.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2019-02-02-mail-awn-aan-ombudsman-mbt-ontbreken-beloofde-ligplaatsen-stadsblokken-meinerswijk-en-uitblijven-reactie-gemeenteraad.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-11-23-brief-aan-gemeenteraad-van-arnhem-mbt-ontbreken-woonbootlocaties-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2018-11-09-arnhems-peil-masterplan-4-bestemmingsplan-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk-gemeente-arnhem.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2011-10-26-gemeente-arnhem-memo-alternatieve-woonbootlocatiesvoorgeschiedenis-en-positie.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-05-22-gemeente-arnhem-brief-gemeenteraad-woonbotenbeleid-resultaatverplichting-randvoorwaarde-ligplaatsen-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-apv-wijziging-hoofdstuk-woonschepen.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-06-12-gemeente-arnhem-woonbotenbeleid-wijziging-apv-hoofdstuk-woonschepen-behandelresultaat-informatie-vergadering.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2007-09-12-gemeente-arnhem-nota-van-uitgangspunten-gebiedsontwikkeling-stadsblokken-meinerswijk.pdf>

<https://www.arnhemspeil.nl/nap/dok/2005-11-08-gemeente-arnhem-toelichting-woonbotenbeleid.pdf>

Met vriendelijke groet,

Marloes & Jeroen Spaander en Ronald Schout

Namens [Stichting Arnhems Peil](#) en de [Actiegroep Woonboten Nieuwehaven \(AWN\)](#)

Westervoortsedijk 85, 6827 AW, Arnhem

+31 (0) 6 2888 3999