

Gemeente Arnhem  
College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 9029  
6800 EL ARNHEM

*Tevens per e-mail:*

*Rita.Kleijwegt@arnhem.nl, Thor.Smits@arnhem.nl*

Datum	6 oktober 2020
Onze referentie	20130100
Uw referentie	425363
Inzake	Spaander / Gemeente Arnhem
Doorkiesnummer	026 443 5020
E-mail	martine@vangoud.nl

Geacht college,

Namens cliënten, de heer en mevrouw Spaander te Arnhem, reageer ik graag op uw brief van 1 september 2020 in de zaak met uw hierboven vermelde nummer.

U bevestigt in uw brief de wens van cliënten om eerst te praten over alternatieven, voordat zij kiezen voor de uitkoopregeling. U geeft daarbij aan dat u uit praktische overwegingen eerst de gesprekken voert met de eigenaren die op dit moment openstaan voor de vrijwillige uitkoop van hun woonboot en ligplaatsvergunning, maar dat de mogelijkheid voor een vrijwillige uitkoop ook voor cliënten blijft bestaan.

Ter voorkoming van misverstanden hecht ik er aan om namens cliënten het volgende te verduidelijken.

Op dit moment zijn er twee concrete ligplaatsen aan de Westervoortsedijk beschikbaar voor verplaatsing van de woonschepen die zich op een ongewenste plek bevinden. Over een derde vrijkomende ligplaats (van de heer Calon) die hiervoor kan worden ingezet, worden op dit moment gesprekken gevoerd of opgestart. De eerste voorkeur van cliënten gaat uit naar een verplaatsing van hun schip naar één van deze drie plekken. Indien dat om welke reden dan ook niet tot de mogelijkheden behoort, hebben zij in de tweede plaats voor ogen verplaatst te worden naar één van de alternatieve locaties die in de afgelopen tijd zijn aangedragen en waarover cliënten binnenkort ook een gesprek hebben met de door u aangestelde externe adviseur.

Voor het geval dat cliënten voor geen enkele alternatieve plek in aanmerking zouden komen, treden zij graag met u in overleg over een maatwerkoplossing die erop neerkomt dat zij

worden uitgekocht ten aanzien van de woonfunctie van hun schip en ligplaats, maar het schip enkel ten behoeve van de bedrijfsfunctie (inclusief de stichtingen) wordt gehandhaafd op de huidige ligplaats. Indien hierover geen overeenstemming wordt bereikt, wensen cliënten zeer nadrukkelijk in aanmerking te komen voor de door uw gemeente aangeboden volledige uitkoopregeling.

Cliënten hebben er begrip voor dat er op dit moment eerst wordt gesproken met degenen die op dit moment reeds hebben aangegeven van de vrijwillige uitkoopregeling gebruik te willen maken. Zij hebben echter wel behoefte aan meer kaders over het te doorlopen proces. Daarbij speelt allereerst de vraag binnen welk tijdsbestek de gemeente denkt duidelijkheid te kunnen bieden over de verdeling van de concreet beschikbare of binnenkort beschikbaar komende ligplaatsen en welke criteria er zullen worden gehanteerd bij de verdeling van die ligplaatsen.

Ook is van belang op welke termijn er duidelijkheid kan worden verkregen over het creëren van alternatieven zoals door Stichting Arnhems Peil voorgesteld, waarover binnenkort het eerste gesprek met de extern adviseur plaatsvindt.

Daarnaast lijkt het zinvol om ter voorkoming van onnodig tijdsverlies alvast het gesprek aan te gaan over de mogelijkheid van uitkoop van enkel de woonfunctie van het schip/de ligplaats van cliënten en de voorwaarden waaronder die uitkoop zou kunnen plaatsvinden.

Vanaf het moment dat duidelijk zou worden dat cliënten niet voor verplaatsing naar een van de concreet beschikbare ligplaatsen in aanmerking komen, de gemeente niet voornemens is om medewerking te verlenen aan het creëren van alternatieve ligplaatsen op één van de twaalf aangedragen locaties en er over de uitkoop van alleen de woonfunctie geen overeenstemming kan worden bereikt, zou ook voor cliënten het proces kunnen worden opgestart in het kader van de vrijwillige uitkoopregeling die de gemeente heeft aangeboden. Op dit moment ontbreekt bij cliënten echter ieder inzicht over de termijn waarop een en ander voor hen aan de orde zou zijn.

Cliënten hebben behoefte aan een gesprek om het bovenstaande nader met de gemeente te bespreken en zien een uitnodiging daartoe graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Vangoud Advocaten B.V.

  
M. Stokdijk  
Advocaat