



# Gat van Moorlag

Eerste ideeën voor een nog mooier gebied

Juni 2020

Deze leaflet is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de Arnhemse gemeenteraad om informatie over de ideeën die er zijn voor het Gat van Moorlag. Dit in het kader van de behandeling van de visie op de Nieuwe Haven.

## Afronding herinrichting

GrondbankGMG (onderdeel van de K3 organisatie) werkt sinds begin 2009 aan de herinrichting tot natuurgebied van de voormalige zandwinplas 'Gat van Moorlag'. GrondbankGMG maakt hierbij gebruik van grond en waterbodembodem die voornamelijk afkomstig is van de projecten i-Lent en Meinerswijk.

De herinrichting van de plas bevindt zich inmiddels in de laatste (afronde) fase. Alleen een vogeleiland moet nog aangelegd worden.

### Recreatie

Hoewel het Gat van Moorlag is ingericht als natuurgebied met flauwe oevers, wordt er in de zomerperiode in groten getale gebruik gemaakt van de plas als recreatiegebied. Dit met de nodige overlast rond de plas tot gevolg. Het gebied heeft geen voorzieningen voor de vele bezoekers.

## Eerste ideeën

Vanwege de aantrekkelijke werking van de plas en de hierbij optredende overlast, de regionale vraag naar wonen (op het water) en de rivierkundige kansen heeft K3 in 2018 het gerenommeerde landschapsarchitectenbureau 'Buro Harro' gevraagd een gebiedsvisie op te stellen.

In deze visie staan de volgende kansen beschreven:

- Het breder landschappelijk verankeren van de plas in de omgeving;
- Zonering van gebruiksfuncties om overlast te beperken (varen/zeilen/roeien/zwemmen/wonen/natuur/ infrastructuur);
- Wonen op het water (woonboten) als financiële drager van de visie en als unieke bijdrage aan de (regionale) woningbouwopgave;
- Een natuurlijk eiland voor de bevordering van riviernatuur en dynamiek;
- Uitlichten van cultuurhistorische en landschappelijke elementen zoals meidoornhagen, de Slijpbeek en voormalig Kasteel Rosande.







Ruimtelijk kan de plas ruimte bieden aan circa 40 woonboten en kan dit als oplossingsrichting gezien worden voor het Arnhemse woonbootvraagstuk. Planologisch is dit echter nog op geen enkele manier geregeld en heeft de visie geen (juridisch planologische) status.

In maart 2019 is de visie "Gat van Moorlag, Eerste ideeën voor een nog mooier gebied" gepresenteerd aan de direct omwonenden. Hier zijn destijds dermate veel kritische geluiden uit de directe omgeving op ontstaan dat K3 heeft besloten de visie vooralsnog 'in de ijskast te zetten'.

#### Stand van zaken

Op dit moment (juni 2020) is er nog sprake van veel recreatie en bijkomende overlast rond de plas. K3 werkt in samenwerking met de gemeente Renkum aan de regulering hiervan. K3 is nog steeds van mening dat de er ruimte is voor een verbetering aan dit bijzondere gebied, zeker nu ontwikkeling van het Gat van Moorlag mogelijk ook het vraagstuk uit de gemeente Arnhem kan oplossen. K3 staat open voor elk (gemeentelijk) initiatief om de ontwikkelingsvisie nieuw leven in te blazen en in gezamenlijkheid met omgeving en gemeente(n) op te bouwen.



#### Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Thomas Nusslein, Projectleider K3 via 06 52 39 45 14 of [t.nusslein@k3.nl](mailto:t.nusslein@k3.nl)

#### K3

Wanraaij 2  
6673 DN Andelst  
Postbus 200  
6660 AE Elst (Gld)  
024 348 88 00  
[info@k3.nl](mailto:info@k3.nl)

